



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 41.212

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0041212-65

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/UM/MIL/DUZENTOS/DOZE-(41.212)-XA. 21/11/2023

Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0041212-65.

IMÓVEL: O Lote nº 09, da Quadra 218, com área total de 283,68m², no Loteamento **Ervatal**, sito numa Servidão, no Bairro **Ervatal**, Município de **Faxinal dos Guedes/SC**, confrontando ao NOROESTE com o Lote 08, de Gilson Gonçalves, por uma extensão de 16,84 metros, ao NORDESTE com parte do Lote 07, de Angela Maria Maia unida estavelmente com Juliano Gomes Damacena, por uma extensão de 2,83 metros, e, com o Lote 10, de Posse de Edilson Alves Damacena, por uma extensão de 15,25 metros, ao SUDESTE com parte do Lote nº 11, de Janete Gonçalves, e Ivonei Ferreira de Castro, por uma extensão de 14,35 metros, ao SUDOESTE com uma Servidão, por uma extensão de 18,45 metros. **PROPRIETÁRIOS:** **VALMIR RUI ZANETTI**, agricultor aposentado, nascido em 26/05/1945, filho de David Zanetti e de Dionisia Zanetti, portador da C.I. nº 176.832/SSP-SC emitida em 25/04/2018, CPF nº 131.080.189-49, e sua mulher **ANA BALDISSERA ZANETTI**, agricultora aposentada, nascida em 09/01/1945, filha de José Badissera e de Cristina Baldissera, portadora da C.I. nº 2.871.581/SSP-SC emitida em 14/10/2010, CPF nº 017.602.449-29, casados em 27/11/1963, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida São João, nº 514, apto nº 203, Centro, Faxinal dos Guedes/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** **M. 41.186, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN73593-HS2T - GRATUITO = GRATUITO.-

R.1/41.212 - Xanxerê, 21 de novembro de 2023. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - TITULAÇÃO. Nos termos da Ação de Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - nº302519-24.2016.8.24.0080/SC- Plano Estadual de Regularização Fundiária - Projeto Lar Legal, com fulcro na Resolução nº 08/2014-CM, homologado por sentença em 19.04.2023, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Liana Bardini Alves, o imóvel da presente matrícula, coube a **LENIR GONCALVES**, brasileira, solteira, diarista, nascida em 18/10/1973, filha de Edimundo Gonçalves e de Vitalina Gonçalves, portadora da C.I. nº 3.157.077, SESP-SC emitida em 25/04/2013, CPF nº 757.746.669-72, residente e domiciliada na Rua São Paulo, Bairro Ervatal, Faxinal dos Guedes/SC, Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº 145627, Lº 1-AF, em 03/11/2023. A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN73616-1UG8 - GRATUITO = GRATUITO.-

EM BRANCO

da mais constava. O referido é verdade e dou fê.

Xanxerê - SC, 22 de novembro de 2023.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GYH50492-GNK9 - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass:

Scirea
Maria Regina Scirea - Oficial

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GYH50492-GNK9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo