



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Xanxerê
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: TRINTA/DOIS/MIL/TREZENTOS/DOZE-(32.312)-XA. 14/08/2018

IMÓVEL: O Lote nº 10 com a área de 185,29 m², da Quadra 181, do Loteamento denominado "REGULARIZAÇÃO LUIZ DAGA" localizado no lado de numeração ímpar da Rua Iemanjá, esquina com Rua Osvaldino Quilante, Bairro João José Gehlen, no município de **Faxinal dos Guedes - SC**. Inicia-se a descrição na coordenada (EX: 376.103,0363 NY: 7.030.032,9615), no azimute de 218°25'12" com uma distância de 10,74 m de frente até a coordenada (EX: 376.096,3598 NY: 7.030.024,5439), confrontando com Rua Iemanjá, deste ponto deflete à direita no azimute de 308°42'15" com uma distância de 17,36 m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 376.082,8086 NY: 7.030.035,4020), confrontando com Lote 11, de Silvio Lourenço, deste ponto deflete à direita no azimute de 39°10'30" com uma distância de 10,68 m ao fundo até a coordenada (EX: 376.089,5581 NY: 7.030.043,6852), confrontando com Lote 08, de Angela Maria Cardoso de Ramos, deste ponto deflete à direita no azimute de 128°30'25" com uma distância de 17,22 m do lado direito até a coordenada (EX: 376.103,0363 NY: 7.030.032,9615), confrontando com Lote 09, de Dirce Angonese. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande Sul, nº 50, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/23.878, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea.-

R.1/32.312 - Xanxerê, 14 de agosto de 2018. Conforme Ofício nº 197/2017, datado de 23.03.2018, pelo Município de Faxinal dos Guedes-SC, e pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, constituída pela Portaria Municipal nº 218/2017, justificativas demonstradas nos Autos do Projeto de Regularização Fundiária-Demarcação Urbanística, e Declaração de Ciência e Situação Consolidada, aprovadas pela Municipalidade, de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017, na modalidade de REURB-S, o imóvel constante desta, com cadastro imobiliário nº 5.1.181.010.000 e código municipal nº 2604, coube à CLAUDIA QUECHIM, brasileira, solteira, do lar, nascida em 18/11/1983, C.I. nº 5.003.612/SESP-SC em 17/05/2017, CPF nº 044.593.969-98, em união estável com CLAUDEMIR JOSÉ BARBOZA, brasileiro, solteiro, pedreiro, nascido em 02/07/1974, C.I. nº 2.426.928-0/SSP-SC em 08/01/2003, CPF nº 692.835.759-20, residentes na Rua Iemanjá, nº 879, Loteamento Popular Luiz Daga, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes-SC. É terminantemente proibida a venda, cessão, locação ou doação do imóvel a terceiros, sem expressa autorização do poder público municipal, num prazo de 10 anos, sob pena de perda imediata do direito da doação, de acordo com o contrato de doação. Protocolado sob nº 123574, Lº 1-S, em 02/08/2018. A Oficial Maria Regina Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos

continua no verso

Continua na Próxima Página

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Xanxerê
Maria Regina Scirea - Oficial

Continuação da Página Anterior

Continuação da matrícula 32.312 - Fls 001-v
(GRATUITO) + Selo Digital (ELH35507-ZEFC - GRATUITO) = GRATUITO.-

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Xanxerê - SC, 29 de agosto de 2018.

Validade de 30 (trinta) dias.

Emol: C=GRATUITO + SF=R\$1,90 = R\$1,90

Ass:

Clari Roman - Oficial Substituta

Ofício Registro de Imóveis

- ☐ LIZANDRA CHIODI
Escrevente Substituta
- ☐ ALCIONE DEGENERONI
Escrevente Substituta
- ☒ CLARI ROMAN
Escrevente
- ☐ KATIA MARIA DELLAMÉA GOMES
Escrevente

Xanxerê - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

FE181252-VH1J
Confira os dados do ato
selo.tjsc.jus.br