



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 40.556

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/MIL/QUINHENTOS/CINQUENTA/SEIS-(40.556)-XA. 03/05/2023

IMÓVEL: O Lote nº 29, da Quadra 111, do Loteamento JOÃO JOSÉ GEHLEN, com área 255,37m², no Bairro João José Gehlen, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC, confrontando: ao NORDESTE com lote nº 30, de Marilene Dos Santos Gonçalves, Brasileira, Casada, Auxiliar de produção/Aveicultura, nascida em 05/10/73, portadora da carteira de identidade nº 3.857.167 SSP/SC e inscrita no CPF nº 025.702.889-77 e Gilmar Gonçalves, brasileiro, casado, Auxiliar de Produção/Aveicultura, nascido em 18/05/75, portador da carteira de identidade nº 3.451.425 SSP/SC e inscrito no CPF nº 020.837.849-95, residente e domiciliada na Rua Iguaçú, 550, Bairro João José Gehlen, Município de Faxinal dos Guedes/SC, na extensão de 25,56 metros, ao SUDESTE com lote nº 17, de Rosicler Salette Dequigiovani, brasileira, casada, aposentada, nascida em 01/09/1967, portadora da Carteira de Identidade nº 187.738-3 SSPSC/SC, inscrita no CPF nº 927.743.509-72, residentes e domiciliados à Rua Iemanjá nº 545, Bairro São José Gehlen, cidade de Faxinal dos Guedes/SC, na extensão de 9,93 metros, ao SUDOESTE com lote nº 28, de Marinez Aparecida Guimarães, brasileira, solteira, serviços gerais, nascido em 28/10/1970, portadora da Carteira de Identidade nº 2.423.516 SSP/SC, inscrito no CPF nº 690.402.069-53, residente e domiciliado à Rua Iguaçú, nº 526, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes/SC, na extensão de 25,75 metros, ao NOROESTE com Rua Iguaçú, na extensão de 9,98 metros. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES, pessoa jurídica de direito público interno da administração direta, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 458, Centro, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC. TÍTULO AQUISITIVO: M. 40.527, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea. Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72732-8SEK - GRATUITO = GRATUITO.-

R.1/40.556 - Xanxerê, 04 de maio de 2023. Nos termos da Ação de Regularização de propriedade - PLANO ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- nº0303061-08.2017.8.24.0080 - Projeto "Lar Legal" com fulcro nas Resoluções nºs 11/2008 e 08/2014-CM; julgado procedente em 29.10.2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Liana Bardini Alves, cuja sentença transitou em julgado em 16.02.2022, o imóvel da presente matrícula, oube a EVA BACCHI DE LIMA, brasileira, separada consensualmente, do lar, nascida em 23/09/1961, filha de Guilherme Bacchi e de Maria Bacchi, portadora da C.I. nº 12/C.3.233.456, SSP-SC emitida em 07/08/1991, CPF nº 894.531.909-34, residente e domiciliada na Rua Iguaçú, nº 536, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº 143010, Lº 1-AD, em 02/05/2023. A Oficial

Continua no verso

Continua na próxima página

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial