



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
Ofício de Registro de Imóveis  
Comarca de Xanxerê  
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.:001

**Matrícula Nº:** TRINTA/DOIS/MIL/TREZENTOS/SESSENTA/SEIS-(32.366)-XA. 14/08/2018

**IMÓVEL:** O Lote nº 11, com a área de 163,40m², da Quadra 186, do Loteamento denominado "REGULARIZAÇÃO LUIZ DAGA", Bairro João José Gehlen, localizado no lado de numeração par Rua Iemanjá, esquina com Rua Enio Reis, no município de Faxinal dos Guedes-SC. Inicia-se a descrição na coordenada (EX: 376.220,6541 NY: 7.030.093,2257), no azimute de 126º49'34" com uma distância de 9,73 m de frente até a coordenada (EX: 376.228,4427 NY: 7.030.087,3935), confrontando com Rua Enio Reis, deste ponto deflete à direita no azimute de 219º57'35" com uma distância de 17,20 m de frente até a coordenada (EX: 376.217,3959 NY: 7.030.074,2097), confrontando com Madereira Barra Grande, MAT. 18.067, deste ponto deflete à direita no azimute de 307º33'31" com uma distância de 9,36 m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 376.209,9763 NY: 7.030.079,9151), confrontando com Lote 10, de Valdelir Costa Maia, deste ponto deflete à direita no azimute de 38º44'13" com uma distância de 17,06 m ao fundo até a coordenada (EX: 376.220,6541 NY: 7.030.093,2257), confrontando com Lote 08, de Teresinha Ferreira. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ(MF) sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande Sul, nº 50, Centro, Faxinal dos Guedes-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.1/23.878, Lº 2, deste Ofício**. A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea.-

**R.1/32.366** - Xanxerê, 14 de agosto de 2018. Conforme Ofício nº 197/2017, datado de 23.03.2018, pelo Município de Faxinal dos Guedes-SC, e pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária, constituída pela Portaria Municipal nº 218/2017, justificativas demonstradas nos Autos do Projeto de Regularização Fundiária- Demarcação Urbanística, e Declaração de Ciência e Situação Consolidada, aprovadas pela Municipalidade, de acordo com a Lei Federal nº 13.465/2017, na modalidade de REURB-S, **o imóvel constante desta, com cadastro imobiliário nº 5.1.186.011.000 e código municipal nº 2658**, coube à **CLEVI FÁTIMA SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 08/11/1977, C.I. nº 3.581.277/SESP-SC em 25/09/2015, CPF nº 079.083.299-26, residente na Rua Enio Reis, nº 850, Loteamento Popular Luiz Daga, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes-SC. **É terminantemente proibida a venda, cessão, locação ou doação do imóvel a terceiros, sem expressa autorização do poder público municipal, num prazo de 10 anos, sob pena de perda imediata do direito da doação, de acordo com o contrato de doação.** Protocolado sob nº 123574, Lº 1-S, em 02/08/2018. A Oficial *Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (ELH35543-A707 - GRATUITO) = GRATUITO.-

EM BRANCO

EM BRANCO

continua no verso

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Xanxerê - SC, 29 de agosto de 2018.

Validade de 30 (trinta) dias.

Emol: C=GRATUITO + SF=RS\$1,90 = RS\$1,90

Ass:

*Clari Roman*  
Clari Roman - Oficial Substituta

Ofício Registro de Imóveis  
 LIZANDRA CHIODI  
Escrivente Substituta  
 ALCIONE DEGGERONI  
Escrivente Substituta  
 CLARI ROMAN  
Escrivente  
 KATIA MARIA DELLAMÉA GOMES  
Escrivente  
Xanxerê - SC

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**FEI81325-0RHG**  
Confirma os dados do ato em  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)