



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 40.568

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE XANXERÊ
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Regina Scirea - Oficial

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontra-se a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/MIL/QUINHENTOS/SESSENTA/OITO-(40.568)-XA. 03/05/2023

IMÓVEL: O Lote nº 38, da Quadra 113, do Loteamento JOÃO JOSÉ GEHLEN, com área de 225,12m², no Bairro João José Gehlen, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC, confrontando: ao NORDESTE com lote nº 39, área remanescente da Matrícula 18.046 deste Ofício, na extensão de 19,32 metros, ao SUDESTE com Rua Iguaçu, na extensão de 11,77 metros, ao SUDOESTE com Lote nº 37, área remanescente da Matrícula 18.046 deste Ofício, na extensão de 19,30 metros, ao NOROESTE parte com o lote 49, Matrícula 24.525 deste Ofício, propriedade de Orlando Luiz Lovato (AV45/18.046), na extensão de 10,63 metros e parte com lote nº 50, de Ivanir Veber, brasileira, separada, do lar, nascida em 19/01/1957, portadora da Carteira de Identidade nº 2.872.076 e inscrita no CPF nº 800.487.309-04, residente e domiciliada à Rua Barra Grande, nº 908, Bairro João Jose Gehlen, Município de Faxinal dos Guedes-SC, na extensão de 0,92 metros. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC - EM LIQUIDAÇÃO, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Felipe Schmidt, nº 249, 9º Andar, Centro, Florianópolis/SC. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 40.528, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72739-6ZPM - GRATUITO = GRATUITO.-

R.1/40.568 - Xanxerê, 05 de maio de 2023. Nos termos da Ação de Regularização de propriedade - PLANO ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- nº0303061-08.2017.8.24.0080 - Projeto "Lar Legal" com fulcro nas Resoluções nºs 11/2008 e 08/2014-CM; julgado procedente em 29.10.2021, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dra. Liana Bardini Alves, cuja sentença transitou em julgado em 16.02.2022, o imóvel da presente matrícula, coube a DORVALINA BACCHI, brasileira, solteira, do lar, nascida em 15/09/1958, filha de Guilhaer Bacchi e de Maria Bacchi, portadora da C.I. nº 5.003.615-7, SSP-SC emitida em 08/08/2001, CPF nº 044.423.369-54, residente e domiciliada na Rua Iguaçu, nº 673, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes/SC; e IVO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, diarista, nascido em 03/06/1960, filho de João Rodrigues e de Dina Amaro, portador da C.I. nº 3.406.939, SSP-SC emitida em 22/01/2016, CPF nº 746.211.659-68, residente e domiciliado na Rua Iguaçu, nº 673, Bairro João José Gehlen, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Protocolada sob nº 143010, Lº 1-AD, em 02/05/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN72813-D02I - GRATUITO = GRATUITO.-

da mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 09 de maio de 2023.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GTX06384-KU4L - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass: Maria Regina Scirea
Maria Regina Scirea - Oficial

SCIREA
Ofício de Registro de Imóveis
MARIA REGINA SCIREA
Oficial
Xanxerê Santa Catarina

EM BRANCO



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GTX06384-KU4L
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo