



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 41.647

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

Valide aqui este documento

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0041647-21

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/UM/MIL/SEISCENTOS/QUARENTA/SETE-(41.647)-XA. 21/03/2024

Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0041647-21.

**IMÓVEL: Lote 04 da quadra nº 109, de parte da chácara nº90, com área superficial de 454,95 m2** e um perímetro 104,73 metros, localizado no lado de numeração par da Rua 30 de Outubro, no município de Faxinal dos Guedes/SC, confrontando ao SUDOESTE por linha seca do vértice P1 ao P2, em 10,84 m, azimute 308º46'07,25", confrontando com a Rua 30 de Outubro; ao NOROESTE por linha seca do vértice P2 ao P3, em 41,52 m, azimute 37º55'07,54", confrontando com lote 03, área de posse de Carlos Alberto Casagrande e Andréia Maria Quilante Casagrande; ao NORDESTE por linha seca do vértice P3 ao P4, em 11,17 m, azimute 130º21'23,06", confrontando com o lote 01, parte da chácara nº90, quadra 109, de Edegar Giordani, matrícula 25.687; ao SUDESTE por linha seca do vértice P4 ao P1, em 41,21 m, azimute 218º21'30,24", confrontando com o lote 05, área de posse de Vilson Mignoni. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, PROPRIETÁRIOS: **MIGUEL DA COSTA**, e sua mulher GENI TEREZINHA DA COSTA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, capataz, rua Barra Grande, 273 - Bairro Ozelame, Faxinal Dos Guedes/SC, CPF nº 384.879.509-49; **BALDUINO BONGIOVANNI**, e sua mulher CLARINDA THEREZINHA BONGIOVANNI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, serrador, rua 30 de Outubro, nº 120, Faxinal dos Guedes/SC,- CPF.132.104.759-20; e **VILSON MIGNONI**, brasileiro, solteiro, laminador, Rua 30 de Outubro, nº 120, Faxinal dos Guedes/SC, - CPF nº 194.926.939-68. TÍTULO AQUISITIVO:- **M.39.035, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial *Maria Regina Scirea* Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74074-186W - GRATUITO = GRATUITO.-

**R.1/41.647** - Xanxerê, 21 de março de 2024. Conforme Mandado de averbação de sentença de Usucapião datado de 19.02.2024, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº5005599-08.2021.8.24.0080/SC julgado procedente em 24.01.2024, pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca Dr. Sirlene Daniela Puhl, **foi declarado o domínio do imóvel constante desta matrícula, que possui inscrição imobiliária nº 3.1.109.063.000 e cadastro municipal nº 3487, a MARIA TERESINHA DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 17/03/1950, filha de Vitorino de Oliveira Flores e de Leonora de Oliveira Flores, portadora da C.I. nº 2.076.994, SESP-SC emitida em 23/03/2015, CPF nº 656.982.409-06, residente e domiciliada na Rua 30 de Outubro, nº 102, Centro, Faxinal dos Guedes/SC. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos

Continua no verso

Continua na próxima página

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSTW5-7SGWV-UJEWGX-5N9K2>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado