



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE XANXERÊ  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Maria Regina Scirea - Oficial

Matrícula 41.777

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0041777-19

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.: 001

Matrícula Nº: QUARENTA/UM/MIL/SETECENTOS/SETENTA/SETE-(41.777)-XA. 08/04/2024

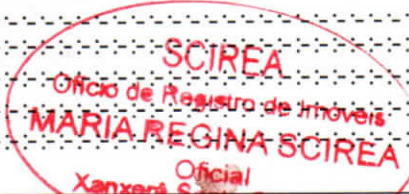
Código Nacional de Matrícula - CNM sob nº 107581.2.0041777-19.

**IMÓVEL:** O Lote nº 42, da Quadra nº 66, com área de 261,88m<sup>2</sup>, e um perímetro de 64,74 metros, localizado no NÚCLEO C, do NÚCLEO ROSA, no Bairro Rosa, na cidade de Faxinal dos Guedes/SC, limites e confrontações: Inicia-se a descrição no vértice P90 (E: 374.449,554 N: 7.030.276,560), localizado na Rua Itaipu, esquina com a Rua Araucária; deste segue no azimute de 128°52'00" com uma distância de 16,32 metros, confrontando com a Rua Itaipu, até o vértice P91 de coordenada (E: 374.462,257 N: 7.030.266,322); deste segue no azimute de 219°08'03" com uma distância de 16,18 metros, confrontando com o Lote 43, Matrícula 15.651 do ORI de Xanxerê/SC, de propriedade de Noeli Jandrey, até o vértice P92 (E: 374.452,043 N: 7.030.253,769); deste segue no azimute de 308°51'27" com uma distância de 16,05 metros, confrontando com o Lote 45, Matrícula 17.222 do ORI de Xanxerê/SC, de propriedade de Francieli dos Santos Schuh, até o vértice P93 (E: 374.439,547 N: 7.030.263,837); deste segue no azimute de 38°11'03" com uma distância de 16,19 metros, confrontando com a Rua Araucária, até o vértice P90 (E: 374.449,554 N: 7.030.276,560); Ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel possui a Inscrição Imobiliária nº 5.2.066.042.0 e Cadastro Imobiliário nº 2991.  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE FAXINAL DOS GUEDES, pessoa jurídica de direito público interno da administração direta, inscrita no CNPJ sob nº 83.009.910/0001-62, com sede na Avenida Rio Grande do Sul, nº 458, Centro, Faxinal dos Guedes/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** M.14.640, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Scirea Maria Regina Scirea. Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74128-O4CL - GRATUITO -

**R.1/41.777** - Xanxerê, 08 de abril de 2024. **TITULAÇÃO** - REURB. Conforme Ofício nº 345/2023, datado de 17.10.2023, expedido pelo Município de Faxinal dos Guedes/SC, representado por seu Prefeito Municipal Gilberto Angelo Lazzari, CPF: 251.194.519-34, e Decreto nº 531/2023, que dispõe sobre a Regularização Fundiária no Núcleo Rosa, justificativas demonstradas nos Autos do Projeto de Regularização Fundiária - Demarcação Urbanística, e Declaração de Ciência e Situação Consolidada aprovadas pela Municipalidade, de acordo com a Lei Federal 13.465/2017, e Decreto Federal nº 9310/2018 na modalidade de "REURB-S", o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$17.729,17 (dezessete mil, setecentos e vinte e nove reais e dezessete centavos), coube a MARIA JUSTINA DOS SANTOS MAIA, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 13/09/1958, filha de Sebastião Maia e Jurema Rodrigues, portadora da carteira de identidade nº 2.424.849 SSP/SC e inscrita no CPF N º 701.855.499-34, residente e domiciliada na Rua Araucária, nº 84, no município de Faxinal dos Guedes/SC; e JOSE JOHNN DA SILVA, brasileiro,

Continua no verso

Continua na próxima página



Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxe.com.br