



TERMO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, A TÍTULO ONEROSO, CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE CATANDUVAS E O PARTICULAR.

Nº 004/2017.

O **MUNICÍPIO DE CATANDUVAS (SC)**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 82.939.414/0001-45, estabelecido na Prefeitura Municipal, sito à Rua Felipe Schmidt, 1.435, Centro, nesta cidade de Catanduvas (SC), neste ato representado pelo Exmo. Sr Prefeito Dorival Ribeiro dos Santos, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Catanduvas(SC), doravante denominado **CONCEDENTE**, e o(a)

Sr. (a) **WANESSA ALVES GERVÁSIO**, brasileiro(a), casada, do lar, portador (a) do CPF sob nº 089.858.459-00, e do RG nº 5.250.279, e seu companheiro **VALDENIR BONIFÁCIO DA SILVA**, brasileiro, portador do RG 9.975.21-8 e do CPF nº 097.006.499-38, residentes e domiciliados no Conjunto Habitacional Bela Vista, nesta cidade de Catanduvas (SC), doravante (s) **CONCESSIONÁRIO(s)**, assinam o presente **Termo de Concessão de Direito Real de Uso, a título oneroso**, por força de instrumento público, na forma do artigo 7º da Lei Federal 11.481, de 31 de maio de 2007, mediante as seguintes cláusulas e disposições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O **CONCEDENTE** é o senhor e legítimo possuidor da área denominada **CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO BITTENCOURT**, havido por compra e venda nos termos da escritura pública de 31 de março de 2009, lavrada no Tabelionato desta Comarca, registrada em 01 de abril de 2009 no livro 02, sob a matrícula nº 2.651 autorizada pela Lei Municipal nº 2.194/2009, com vistas à ampliação do Programa Habitacional do Município, medida que atende o interesse público.

Parágrafo único – Por este Termo e na melhor forma de direito, o **CONCEDENTE** outorga ao(s) **CONCESSIONÁRIO(s)** o uso e gozo do imóvel abaixo identificado, com natureza de Concessão de Direito Real de Uso, a título oneroso, destinando o mesmo **exclusivamente para construção de moradia**, com vistas a cumprir a função social da propriedade, efetivando o direito fundamental à moradia, bem como, o direito fundamental da dignidade da pessoa humana.

CLÁUSULA SEGUNDA

O **CONCEDENTE** cede ao(s) **CONCESSIONÁRIO(s)** o Direito Real de Uso, a título oneroso, do imóvel descrito abaixo, **sem benfeitorias**, no Conjunto Habitacional Silvio Bittencourt, neste município:

Wanessa Ap. A. Gervasio





Lote nº	04
Quadra nº	302
Área total m ²	149,50
Rua e nº predial	Rua 16 de Março, 440

	Medidas em metros	Com o Lote nº/Rua
Frente	6,50	Rua 16 de Março
Fundo	6,50	Município de Catanduvas
Lado direito	23	Lote 03
Lado esquerdo	23	Lote 05

CLÁUSULA TERCEIRA

O (a) CONCESSIONÁRIO(s) pagará à CONCEDENTE, o valor de R\$ 3.487,37 (três mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e sete centavos), equivalente a 1.053,59 UFRM'S (Unidade Fiscal de Referência do Município), dividido em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas no importe de 5,85 UFRM's mensais.

Parágrafo 1º - Os valores a serem recolhidos serão destinados aos Cofres Públicos Municipais ou ao Fundo Municipal de Habitacional.

Parágrafo 2º - Serão aplicadas, em caso de atraso do pagamento das parcelas, as normas do CTM – Código Tributário do Município.

Parágrafo 3º - O valor da UFRM é corrigido monetariamente a cada ano, no mês de janeiro, atualizando assim o valor da parcela. A primeira parcela vencerá no dia 10 (dez) de cada mês subsequente à Concessão.

CLÁUSULA QUARTA

Após o pagamento das 180 (cento e oitenta) parcelas, e uma vez cumprida todas as cláusulas do presente Termo, o CONCEDENTE outorgará a escritura pública definitiva do bem objeto do presente contrato ao (s) CONCESSIONÁRIO(s), passando este a figurar não mais como Concessionário, mas como Proprietário Definitivo do Imóvel objeto deste Termo, responsabilizando-se este por **todas as despesas** relativas à **escrituração e registro do imóvel**.

CLÁUSULA QUINTA

O(s) CONCESSIONÁRIO(s) deverá (ão) utilizar o imóvel, somente para fins de construção de sua moradia, ficando expressamente **vedado (proibido)** o uso/construção para fins comerciais (bares, lojas, danceterias, etc.) ou ilícitos.

O(s) CONCESSIONÁRIO(s) não poderá (ão) vender, ceder a qualquer título ou gravar com qualquer ônus o direito real de uso imóvel sem a expressa anuência do CONCEDENTE.

O(s) CONCESSIONÁRIO(s) não poderá (ão) locar o imóvel sob pena de rescisão contratual, sem mesmo ter direito à indenização.

É dever do(s) CONCESSIONÁRIO(s) a boa conservação do imóvel, mantendo-o limpo e roçado, reservando-se ao CONCEDENTE realizar vistorias periódicas e exigir providências.

Venerando Ap. A. Genório





Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Poderá (ão) o(s) CONCESSIONÁRIO(s) realizar a construção de sua moradia no imóvel, desde que, sejam as mesmas previamente aprovadas pelo Setor de Obras, Posturas e Tributos deste município, conforme o Plano Diretor do município aprovado pela Lei Complementar nº 126/2016.

Poderá (ão) o(s) CONCESSIONÁRIO(s) optar pela redução do prazo de pagamento, hipótese em que, por intermédio de TERMO ADITIVO AO CONTRATO, efetuar-se-á novo cálculo do valor de prestação, levando-se em conta o saldo devedor.

Poderá (ão) o(s) CONCESSIONÁRIO(s) optar pela quitação antecipada do financiamento a qualquer tempo, obtendo desconto de 12% (doze por cento) sobre o saldo devedor.

O atraso de três (3) parcelas, ou o descumprimento de quaisquer outras cláusulas do presente contrato, implicará na perda do direito real de uso do imóvel, o qual deverá ser restituído ao CONCEDENTE, no prazo de trinta (30) dias, após notificação.

CLÁUSULA SEXTA

Fica eleito o foro da Comarca de Catanduvas-SC, para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato.

Assim sendo, por estarem justas e contratadas as partes, assinam o presente instrumento em duas (2) vias, de igual teor e forma, e na presença de duas (2) testemunhas, que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Catanduvas-SC, 15 de Março de 2017

CONCEDENTE: MUNICÍPIO DE CATANDUVAS(SC)
Prefeito Dorival Ribeiro dos Santos

Manoel Ap. A. Genesio

CONCESSIONÁRIO(s)

TESTEMUNHAS:

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____