



CERTIDÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL URBANO ANO: 2022

Certifico que, verificado em nosso **Cadastro Imobiliário Municipal**, encontra-se cadastrado o imóvel abaixo especificado:

PROPRIETÁRIO

Nome: ALICE SCHIENEMAYER NIED
CPF: 981.826.509-25
Endereço: Rua ANGELO GUERRA, 2335, CASA - SAYONARA - 89670-000 - Catanduvas/SC
Corresponsável:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua ANGELO GUERRA, 2335, Resid - SAYONARA - Sede / Catvas. - Jardim Sayonara - 89670-000
Município: Catanduvas/SC

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E CONSTRUÇÕES

AFASTAMENTO FRONTAL: 12,00	ALINHAMENTO: ALINHADO
ALÍQUOTA: 1,00	ANO AQUISIÇÃO IMÓVEL: 2009
ANO DA CONSTRUÇÃO: 2011	APOSENTADO / PENSIONISTA: APOSENTADO
ÁREA CONDOMÍNIO HORIZONTAL: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 187,50
ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE: 61,84	ÁREA TOTAL EDIFICADA: 61,84
BEM OU PATRIMÔNIO: PARTICULAR	COBERTURA: Telha de Barro, Cerâmica ou Concreto
DATA CANCELAMENTO: 31/12/1799	DATA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 20/06/2011
DATA DO HABITE-SE: 31/12/1799	Data Vinculação Imóvel TCE: 19/03/2010
Envia TCE: 0	ESTADO DE CONSERVAÇÃO: REGULAR / MÉDIO
ESTRUTURA: ALVENARIA E/OU CONCRETO	FORRO: MADEIRA OU PVC
FRAÇÃO IDEAL: 187,50	INC ALIQT % ESPECIAL: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: APARENTE	INSTALAÇÃO SANITÁRIA: UMA INSTALAÇÃO COMPLETA
ISENTO DA TAXA DE COLETA DE LIXO: Não	ISENTO DA TAXA DE EXPEDIENTE: Não
ISENTO DA TAXA DE SERVIÇOS URBANOS: NÃO	ISENTO - IMUNE IPTU: NÃO
LIMITAÇÃO CERCA - MURO: NÃO	LOCAÇÃO: ISOLADA
LOCAÇÃO NO LOTE: FRENTE	NUMERO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 59/2011
NUMERO DO ALVARÁ DE HABITE-SE: 0	Nº DE PAVIMENTOS: 1,00
Nº HIPOT - CONTRABI: 0	OBSERVAÇÕES: Processo Desmembramento nº 06/2009.
OCUPAÇÃO DO LOTE: CONSTRUÍDO / OBRA PRONTA	PAREDES: ALVENARIA
PEDOLOGIA: FIRME	PISO: CERÂMICA OU MOSAICO
PROFUNDIDADE: 15,00	REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL: REBOCO OU ARGAMASSA
SITUAÇÃO NA QUADRA: ESQUINA OU MAIS DE UMA FRENTE	TESTADA 2: 15,00
TESTADA 3: 0,00	TESTADA 4: 0,00
TESTADA PRINCIPAL: 12,50	TIPO: CASA / RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
TOPOGRAFIA: ACLIVE	USO IMÓVEL (PRÓPRIO): SIM
UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL	VALOR M² EDIFICAÇÃO: 122,00
VALOR M² TERRENO: 3,00	

INSCRIÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código do Imóvel: 2850 **Insc. Imobiliária:** 1.1.5.000094.0136.01.1 **Matrícula:**
Zona: 1 **Sector:** 05 **Quadra:** 94 **Lote:** 145-B **Unidade:** 1

VALORES VENAIS

VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL: 27.933,06
VALOR VENAL PREDIAL: 25.452,43

VALOR VENAL TERRITORIAL: 2.480,63

A presente é a expressão da verdade.

CATANDUVAS/SC, 11 DE JULHO DE 2022
Município de Catanduvas/SC

Josiane Rocha
Auditor Fiscal Tributário

SETOR DE TRIBUTAÇÃO
CATANDUVAS/SC



Cooperativa: 3066

SISBR 2.0 – Benefícios da
Previdência Social
Relatório Demonstrativo de Crédito de Benefício

Data de emissão:
11/07/2022

Hora de emissão:
09:03:59

Fonte Pagadora: INSS

CNPJ: 29.979.036/0001-40

Beneficiário: ALICE NIED

Competência: 06/2022

Espécie: 21 - PENSÃO POR MORTE

NB: 1453646814

Modalidade Pagamento: Conta Corrente

NIT: -

Cooperativa: 3066 - SICOOB VALCREDI SUL

OP: 496606

<u>Código</u>	<u>Descrição da Rubrica</u>	<u>Valor</u>
101	VALOR TOTAL RENDA MENSAL	1,943.46
	Total dos Créditos	1,943.46

As informações foram fornecidas em 11/07/2022 e são de responsabilidade do INSS. Havendo dúvidas quanto ao conteúdo deste documento, entre em contato com a Previdência Social pelo telefone 135.

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



Celesc
Distribuição S.A.

FAT-01-20217269878873-14
Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Serie Única 76992540

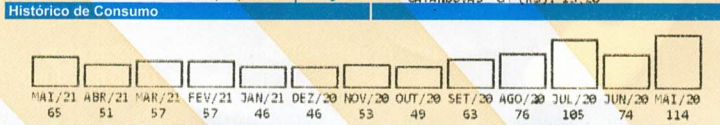
Mês/Ano - Fatura **05/2021** Nº. Unidade Consumidora **3506231**

Dados do Consumidor
ALICE NIED CPF: 98182650925
R ANGELO GUERRA, 2335
89670000 - SAIONARA/CTIVAS - CATANDUVAS-SC
Loc/Etapa/Liv:0807,16,005816 - Medidor: 371392 - TENSÃO NOMINAL: 220v - V - GRUPO B
Classificação: 01 - RESIDENCIAL - CONVENCIONAL - MONOFASICO
Cod. Fiscal de Operação: 5.258 Tipo do Disjuntor: 50 AS [1.5.123.0]

Descrição de Consumo
Medidor: 371392 Consumo Med/Fat: 65/65 Unidade de Medida: kWh
Leit. Atual: 8018 Número de Dias Faturados: 29 Origem da Leitura: LIDA
Leit. Anter: 7953 Consumo Médio Diário (kWh): 2,24 Fator de Potência:
Fator de Multiplicação: 1,00

Datas Importantes **Indicadores de Continuidade**

Leitura Anterior:	26/04/2021	MAR/21	Mensal	Trim	Anual	Realizado
Leit. Atual:	25/05/2021	DIC	5,67	11,34	22,69	0,00
Emissão/Apresentação:	25/05/2021	FIC	3,36	6,72	13,45	0,00
Próx. Leitura:	23/06/2021	DMIC	3,29			0,00
		Conj.ANEEL: CATANDUVAS				01 (R\$): 13,20



Discriminação do Faturamento

Item	Quantidade	X	Preço (R\$)	=	Total (R\$)
CONSUMO	65		0,618153		40,18
ADICIONAL BAND. AMARELA					0,14
ADICIONAL BAND. VERMELHA P1					2,84
Subtotal 1					43,16
COSIP					6,67
Subtotal 2					6,67

Composicao do Preço (Art. 31 Resolucao 166/2005)

Item	Quantidade	Preço (R\$)	Tarifas sem tributos
ENERGIA	21,30	6,36	Res. ANEEL 2756/2020
TRANSMISSAO	2,31	7,83	TUSD 0,231590
ENC. SETORIAIS	5,36	43,16	TE 0,27440

Tributos (incluídos) no Total a Pagar

Item	Base de Calculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	43,16	12	5,16
PIS/PASEP	43,17	1,11	0,47
COFINS	43,17	5,10	2,20

Períodos Band. Tarif.: Amarela:27/04-30/04 Vermelha P1:01/05-25/05
PARA INFORMAÇÕES SOBRE O CADASTRAMENTO DE UNIDADES CONSUMIDORAS ONDE EXISTAM PESSOAS USUARIAS DE EQUIPAMENTOS DE AUTONOMIA LIMITADA, VITAIS A PRESERVAÇÃO DA VIDA HUMANA E DEPENDENTES DE ENERGIA ELÉTRICA, LIGUE 0800-0430120.
FAMILIAS INSCRITAS NO CADUNICO E QUE ATENDAM OS CRITERIOS ESTABELECIDOS PELA LEI 12.212 DE 20/10/2010 TEM O DIREITO AO BENEFICIO DA TARIFA BAIXA RENDA. LIGUE 0800-0430120 PARA MAIORES INFORMACOES.



IMPORTANTE: REAVISO DE DÉBITO

PAGAMENTO EM ATRASO

Data de Vencimento	Valor Total a pagar
10/07/2021	R\$ 49,83

Multa de 2% + Correção Monetária pelo IGPM (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior.

Reservado ao Fisco Período Fiscal: 24/05/2021
924B.4E09.80A3.244A.252B.8725.34B3.08FE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.154.212 DATA DE EXPEDIÇÃO 05.02.2001

NOME ALICE NIED

FILIAÇÃO ALUYSIO SCHIENEMAYER
HELENA SCHIENEMAYER

NATURALIDADE CONCÓRDIA/SC DATA DE NASCIMENTO 15.12.1956

DOC ORIGEM
Cert. Cas. Nº 1.905, L. 09, Fls. 16 e v.
Cart. Hermes - Peritiba - SC

Dr. MARIO WOLFART
DELEGADO REGIONAL DE POLÍCIA

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 118 DE 29/08/63

 MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
981.826.509-25

Nome
ALICE NIED

Nascimento
15/12/1956


REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
15 de NOVEMBRO de 1889

