



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CATANDUVAS

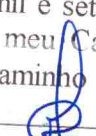
OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARCIA CARMEN WERLANG
Oficiala Registradora

AUTOS DE DESMEMBRAMENTO

Requerentes: VICENTE SIQUEIRA.

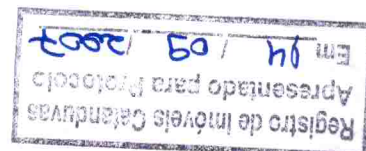
AUTUAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de Setembro (09) do ano de dois mil e sete (2007), nesta Cidade e Comarca de Catanduvas, Estado de Santa Catarina, em meu Cartório autuo o requerimento, memorial descritivo e demais documentos e encaminho ao Ministério Público desta Comarca para a competente Homologação. Eu,  Oficiala a subscrevi.

Rh.

17/9/2007

[Handwritten signature]



Memorial Descritivo

VICENTE SIQUEIRA, brasileiro, maior, casado, operador de máquinas, inscrito no CPF 347.686.539-87, residente e domiciliado no Município de Catanduvas/SC, vem dizer o seguinte:

1) Que é proprietário de um terreno urbano, inscrito na Matrícula 7507 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Joaçaba/SC, que se refere ao Lote 384 da Quadra 139, com área total de 450,00m², localizado na Rua da Liberdade, esquina com Rua Alcívio Atz, Bairro Cidade Jardim, Catanduvas/SC;

2) O mesmo deseja **DESMEMBRAR** o lote acima descrito na seguinte forma:

a) Lote 384-P com 225,00m² e,

b) Lote 384-P com 225,00m².

3) Que no levantamento topográfico realizado no lote acima enunciado, foi constatado a existência desta área, sem afetar os lotes circunvizinhos, conforme o mapa técnico anexado e assinado por engenheiro habilitado e certidão atualizada anexa.

Memorial de Confrontações

LOTE 384-P (A = 225,00m²)

FRENTE: 15,00m com Rua Alcívio Atz;

FUNDOS: 15,00m com Lote 385 de propriedade de Clóvis Mocelin;

LADO DIREITO: 15,00m com Lote 384-P deste desmembramento;

LADO ESQUERDO: 15,00m com Lote 388 de propriedade de Espólio de Neorcy Schmidt.

LOTE 384-P (A = 225,00m²)

FRENTE: 15,00m com Rua Alcívio Atz;

FUNDOS: 15,00m com Lote 385 de propriedade de Clóvis Mocelin;

LADO DIREITO: 15,00m com Rua da Liberdade;

LADO ESQUERDO: 15,00m com Lote 384-P deste desmembramento.

Catanduvas, 24 de junho de 2007.



[Handwritten Signature]
Dalany Magnabosco
 Engenheira Civil CREA/SC 071530-0

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CATANDUVAS - Santa Catarina
 - CERTIDÃO -

L. 1 - Protocolo Nº 03051

L. 2 - Matrícula Nº 2.019 e 2.020

L. 2 - Registro Nº

L. 3 - Registro Nº

Av. Nº

Data 08 / 10 / 2007

[Handwritten Signature]
Marcia Carmen Werlang
 OFICIALA REGISTRADORA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CATANDUVAS - SC



[Handwritten signature]

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREA NET

Contratado

ENGENHEIRA CIVIL
DARIANY MAGNABOSCO 071530-0
RUA DA PAZ, 828 CATANDUVAS
CENTRO SC
Fone: 49 35251244 Fax: 89670-000
dmagnabosco@pop.com.br Fax: 008.632.619-81

Empresa Executora:

Fone:
Normal

Fax:

Contratante

Vicente Siqueira 34768653987
Rua da Liberdade
Cidade Jardim
89670-000 CATANDUVAS SC

Resumo do Contrato

A presente ART refere-se ao desmembramento de um terreno urbano com área total de 450,00m.

Início em: 04/16/2007 Término em: 15/07/2007

Honorários: R\$350,00

Valor Obra/Serviço: R\$50,00

Identificação da Obra/Serviço

Vicente Siqueira 34768653987
Rua da Liberdade
Cidade Jardim
89670-000 CATANDUVAS SC

[Handwritten signature]
VICENTE SIQUEIRA
ENGENHEIRO CIVIL

[Handwritten signature]
VICENTE SIQUEIRA
ENGENHEIRO CIVIL

Reservado ao Responsável Técnico

Atividade Técnica

Atividades

ART: 3171093-0

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
12 ##	A0201	450,00	14
23 ##	A0804	450,00	14

Estado de Cessão

Quantização

Exemplo Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi conferido e autenticado eletronicamente, estando sujeito a novas
alterações conforme resolução 425/98 CONFER.



OFÍCIO DE IMÓVEIS
CATANDUVAS-SC.

Livro nº 02 - REGISTRO GERAL
Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora



CERTIDÃO: Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo nesta Serventia os Livros existentes, neles verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº. 2.019 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº. 384, DA QUADRA 139, do Loteamento Cidade Jardim, com a área de DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (**225,00 m2**), sem benfeitorias, situado na Rua Alcívio Atz, nesta Cidade e Comarca de Catanduvas-SC.
CONFRONTANDO: **FRENTE:** com a Rua Alcívio Atz, na extensão de 15,00 metros; **FUNDOS:** com o lote urbano nº 385, de Clovis Mocelin, na extensão de 15,00 metros; **LADO DIREITO:** com o lote urbano nº 384-P, de Vicente Siqueira, na extensão de 15,00 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote urbano nº 388, de Espolio de Neorcy Schmidt, na extensão 15,00 metros; **PROPRIETÁRIOS:** VICENTE SIQUEIRA, brasileiro, operador de máquinas, CPF nº. 347.686.539-87 casado com **MARIA DE LOURDES SIQUEIRA** pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77 domiciliados e residentes nesta Cidade e Comarca de Catanduvas-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrado as Fls. 84, no Livro nº. 21, aos 22/01/1992, no Tabelionato de Notas de Catanduvas-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 7.507, Livro 02, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joaçaba-SC. Dou fé. Catanduvas-SC, 08/10/2007. Oficiala Registradora.

Qualquer emenda ou rasura sem ressalva, tornará o presente documento nulo.

Original e verídico e dou fé. Catanduvas-SC, Segunda-Feira, 08 de Outubro de 2007.

Marcia Carmen Werlang
Marcia Carmen Werlang - Oficiala

Marcia Carmen Werlang
OFICIALA REGISTRADORA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CATANDUVAS - SC

06.184.174/0001-38





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CATANDUVAS-SC.

Livro nº 02 – REGISTRO GERAL
Marcia Carmen Werlang – Oficiala Registradora



CERTIDÃO: Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo nesta Serventia os Livros existentes, neles verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº. 2.020 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº. 384, DA QUADRA 139, do Loteamento Cidade Jardim, com a área de DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (225,00 m2), com uma casa residencial em alvenaria, de um pavimento, com a área construída de 60,00 m2, situado na Rua Alcívio Atz, nesta Cidade e Comarca de Catanduvas-SC.
CONFRONTANDO: FRENTE: com a Rua Alvício Atz, na extensão de 15,00 metros; FUNDOS: com o lote urbano nº. 385, de Clovis Mocelin, na extensão de 15,00 metros; LADO DIREITO: com a Rua da Liberdade, na extensão de 15,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote urbano nº. 384-P, de Vicente Siqueira, na extensão 15,00 metros; **PROPRIETÁRIOS:** VICENTE SIQUEIRA, brasileiro, operador de maquinas, CPF nº. 347.686.539-87 casado com MARIA DE LOURDES SIQUEIRA pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Cidade e Comarca de Catanduvas-SC. **TITULO AQUISITIVO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrado as Fls. 84, no Livro nº. 21, aos 22/01/1992, no Tabelionato de Notas de Catanduvas-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula nº. 7.507, Livro 02, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joaçaba-SC. Dou fé. Catanduvas-SC, 08/10/2007. Oficiala Registradora.-----

Qualquer emenda ou rasura sem ressalva, tomará o presente documento nulo.

O original e verdade e dou fé. Catanduvas-SC, Segunda-Feira, 08 de Outubro de 2007.

Marcia Carmen Werlang
Marcia Carmen Werlang – Oficiala

Marcia Carmen Werlang
OFICIALA REGISTRADORA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CATANDUVAS - SC

06.184.174/0001-38



R\$ 16.000,00.

... QUE, pelo preço certo e ajustado de

que do(s), outorgado(s) comprador(es), confessam e declaram) haver recebido em moeda corrente brasileira, de cujo preço lida(s) acima plena e geral quitação, vende(m) ao(s) outorgado(s) comprador(es), como de fato vendido em, em virtude de (transmissão), obrigando-se ele(s) outorgante(s) vendedor(es), a fazer(em) esta venda sempre lida, lida e valiosa e a responder pela evicção, quando chamado(s) a acoberta, portanto os outorgado(s) comprador(es), empossar(em)-se desde já do(s) bem(ns) vendido(s), para a dita transmissão e pela cláusula «constituti», todo o direito, domínio, ação, e posse que sobre os mesmos bens existirem exercendo. Então pelo(s) outorgado(s) comprador(es), no ato que assinam esta escritura em todos os seus termos por se achar a mesma de plena acordo com o ajustado e contratado entre si e o(s) vendedor(es) apresentando os documentos que passo a transcrever: As certidões negativas fiscais exigidas em Lei, no tempo apresentadas e após lidas e conferidas ficam arquivadas neste Cartório. O ITH e a taxa ICIO, foram recolhidos no Banco do Estado de Santa Catarina-BESC, cfe. autenticações nº. s 091 e 092, em 22.01.92.

Apresentado pelo Sr. João horas
 Aportado em dinheiro R\$ 16000
 Joacaba 03 de 02 de 1992

[Signature]
 Oficial do Registro



01 ... 7507
 02 ...
 03 ... 11992

[Signature]
 Oficial do Registro

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram que lhes lavrasse esta escritura, e lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aquelas que, reciprocamente, outorgaram e assinam. Ficam dispensadas as testemunhas, cfe. provimento nº22/81, do TJSC. Todavia perante mim, ZANITA DE MARCO, TABELIÃ, que dou fé. EU *[Signature]* Tabeleia, mandei diligenciar, conferi, dou fé, assino em público e raso.

CATUBA, 22 DE JANEIRO DE 1.992.

EU *[Signature]* TESTE DA VERDADE.

[Signature]
 ANTONIO ERNESTO BEIRA DA SILVA

[Signature]
 VICENTE SIQUEIRA

[Signature]
 ZANITA DE MARCO - A TABELIÃ



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVAS-SC.

LIVRO Nº. 02 – REGISTRO GERAL

Márcia Carmen Werlang – Oficiala Registradora



CERTIDÃO: Certifico á pedido verbal de parte interessada que revendo nesta Serventia os Livros existentes, neles verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº. 2.019 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: PARTE DO LOTE URBANO Nº. 384, DA QUADRA 139, do Loteamento Cidade Jardim, com a área de DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (**225,00 m²**), sem benfeitorias, situado na Rua Alcívio Atz, nesta Cidade e Comarca de Catanduvas-SC. **CONFRONTANDO:** FRENTE: com a Rua Alvicio Atz, na extensão de 15,00 metros; FUNDOS: com o lote urbano nº. 385, de Clovis Mocelin, na extensão de 15,00 metros; LADO DIREITO: com o lote urbano nº. 384-P, de Vicente Siqueira, na extensão de 15,00 metros; LADO ESQUERDO: com o lote urbano nº. 388, de Espolio de Neorcy Schmidt, na extensão 15,00 metros; **PROPRIETÁRIOS:** VICENTE SIQUEIRA, brasileiro, operador de maquinas, CPF nº. 347.686.539-87 casado com MARIA DE LOURDES SIQUEIRA pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados e residentes nesta Cidade e Comarca de Catanduvas-SC. **TITULO AQUISITIVO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrado as Fls. 84, no Livro nº. 21, aos 22/01/1992, no Tabelionato de Notas de Catanduvas-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 7.507, Livro 02, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joaçaba-SC. Dou fé. Catanduvas-SC, 08/10/2007. Oficiala Registradora -----

Qualquer emenda ou rasura sem ressalva, tornará o presente documento nulo.

O referido é verdade e dou fé. Catanduvas-SC, Quarta-Feira, 17 de Março de 2010.

Márcia Carmen Werlang
Márcia Carmen Werlang – Oficial

João Siqueira

