

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** RHAIZE WALERIA MARCONDES AVILA, brasileira, balconista, nascida no dia 04/10/1989, filha de João Vanderlei Marcondes e Alice Martins Marcondes, portadora do RG nº e inscrita no CPF nº 073.233.629-54, casada com DAVI ORTIZ AVILA, brasileiro, balconista, nascido no dia 03/11/1985, filho de Itamar Dorneles Avila e Lidia Ortiz Avila, portador do RG nº 4.748.548 e inscrito no CPF nº 048.603.249-35, residentes domiciliados em CTG patronato Catanduvas/SC

**Quadra:** 02 – **Lote:** 03

**Área:** 346,20 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 77,15 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.190,51 m e E = 431.654,13 m. Deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01 a uma distância de 14,13 m e azimute de 314°24'38" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.200,34 m e E = 431.643,98 m, Deste, segue confrontando com LOTE 02 de NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com AURI DAL BEM, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro –Oeste, Catanduvas/SC, a uma distância de 24,26 m e azimute de 44°03'34" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.217,86 m e E = 431.660,75 m, Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com AURI DAL BEM, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro –Oeste, Catanduvas/SC, a uma distância de 14,29 m e azimute de 133°35'60" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.208,06 m e E = 431.671,15 m, Deste, segue confrontando com LOTE 04 de LUCINEIA DE OLIVEIRA AVILA, brasileira, secretária, nascida no dia 12/01/1993, portadora do RG nº 5.708.594 e inscrito no CPF nº 089.415.2229-78, casada com DANIEL ORTIZ AVILA, brasileiro, motorista de bitrem, nascido no dia 02/12/1986, portador do RG nº 4.748.551 e inscrito no CPF nº 053.820.389-70, residentes domiciliados na estrada geral patronato, bairro parque de exposições-CTG Catanduvas/SC, a uma distância de 24,46 m e azimute de 224°26'25" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.190,51 m e E = 431.654,13 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** LUCINEIA DE OLIVEIRA AVILA, brasileira, secretária, nascida no dia 12/01/1993, filha de Amadeus de Oiveira e Delci de Fatima Ozorio, portadora do RG nº 5.708.594 e inscrito no CPF nº 089.415.2229-78, casada com DANIEL ORTIZ AVILA, brasileiro, motorista de bitrem, nascido no dia 02/12/1986, filho de Itamar Dorneles Avila e Lidia Ortiz Avila, portador do RG nº 4.748.551 e inscrito no CPF nº 053.820.389-70, residentes domiciliados na estrada geral patronato, bairro parque de exposições-CTG Catanduvas/SC.

**Quadra:** 02 – Lote: 04

**Área:** 347,38 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 78,10 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.181,12 m e E = 431.664,15 m. Deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01 a uma distância de 13,74 m e azimute de 313°27'009" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.190,51 m e E = 431.654,13 m, Deste, segue confrontando com LOTE 03 de RHAIZE WALERIA MARCONDES AVILA, brasileira, balconista, nascida no dia 04/10/1989, portadora do RG nº e inscrita no CPF nº 073.233.629-54, casada com DAVI ORTIZ AVILA, brasileiro, balconista, nascido no dia 03/11/1985 portador do RG nº 4.748.548 e inscrito no CPF nº 048.603.249-35, residentes domiciliados em CTG patronato Catanduvas/SC, a uma distância de 24,46 m e azimute de 44°26'25" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.208,06 m e E = 431.671,15 m, Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com AURI DAL BEM, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro –Oeste, Catanduvas/SC a uma distância de 13,93 m e azimute de 127°15'48" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.199,69 m e E = 431.682,28 m, Deste, segue confrontando com LOTE 05 de ROSE MARI APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, cozinheira, nascida no dia 29/11/1965, portadora do RG nº 2.419.300 e inscrito no CPF nº 046.132.229-31, casada com SEBASTIÃO ANHAYA, brasileiro, motorista, nascido no dia 27/03/1964, portador do RG nº 1.702.953 e inscrito no CPF nº 430.713.929-15, residentes domiciliados em etg patronato Catanduvas/SC, a uma distância de 25,97 m e azimute de 224°37'29" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.181,12 m e E = 431.664,15 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Cod. Único  
OK.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** KAROLINE MIOTTO FELIPE, brasileira, solteira, acadêmica, nascida no dia 23/08/1996, filha de Kleber Michel Felipe e Marilei Maria Miotto, portadora do RG nº 5.946.336 e inscrita no CPF nº 102.113.059-10, residente domiciliada em rua estrada do CTG, interior Catanduvas/SC.

**Quadra:** 01 – **Lote:** 09

**Área:** 1.414,88 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 159,58 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.167,59 m e E = 431.666,80 m. Deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01 a uma distância de 26,75 m e azimute de 133°35'26" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.149,26 m e E = 431.686,27 m, Deste, segue confrontando com o Lote 11 de GILCÉU CARLOS ANDREIS, brasileiro, viúvo, nascido em 22/12/1969,....., a uma distância de 24,22 m e azimute de 215°31'40" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.129,48 m e E = 431.672,31 m, Deste, segue confrontando com LOTE 10 de EVANI MARIA PESAVENTO, brasileira, solteira, nascida em 05/02/1956,..... a uma distância de 28,25 m e azimute de 215°31'39" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.106,41 m e E = 431.656,03 m, Deste, segue confrontando com ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com MARI VARGAS BEGNINI, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesta cidade e comarca de Catanduvas-SC, a uma distância de 27,28 m e azimute de 312°10'34" até o vértice 5, de coordenadas N = 7.006.124,60 m e E = 431.635,72 m, Deste, segue confrontando com LOTE 08 de JULLY KLEDY DELL OSBEL MOREIRA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, nascida no dia 22/04/1993, portadora do RG nº 5.843.423 e inscrito no CPF nº 087.756.909-69, residente domiciliada em....., a uma distância de 53,07 m e azimute de 36°10'46" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.167,59 m e E = 431.666,80 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Cad. Único  
OK.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: EVANI MARIA PESAVENTO**, brasileira, solteira, nascida no dia 05/02/1956, filha de Luiz Pesavento e Luiza Ferrari Pesavento, portadora do RG nº 2.417.480 e inscrita no CPF nº 552.029.699-53, residente e domiciliada na rua Ipe, nº 2401, Centro, no município de Catanduvas/SC, CEP: 89670-000.

**Quadra: 01 – Lote: 10**

**Área: 601,16 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 98,84 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.121,64 m e E = 431.679,32 m**. Deste, segue confrontando com **SERVIDÃO 02** a uma distância de **3,04 m** e azimute de **138°31'49"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.119,37 m e E = 431.681,34 m**, Deste, segue confrontando com **LOTE 12** de **GILCÉU CARLOS ANDREIS**, brasileiro, viúvo, nascido em 22/12/1969,....., a uma distância de **11,07 m** e azimute de **138°31'54"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.111,12 m e E = 431.688,72 m**, Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 2.228** de **ANTONIO DUARTE DE OLIVEIRA**, brasileiro, mestre de obras, CPF 493.845.119-00 e CI 11/R-1.302.419-SC, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **IVANILDE DE OLIVEIRA**, do lar, CPF 986.320.279-72 e CI 11/R-1.517.883/SC, domiciliados e residentes na Rua Alvicio Atz, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade de comarca de Catanduvas/SC, **E OUTROS**, a uma distância de **24,85 m** e azimute de **222°26'20"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.092,70 m e E = 431.672,05 m**, Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI**, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com **MARI VARGAS BEGNINI**, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesta cidade e comarca de Catanduvas-SC, a uma distância de **21,10 m** e azimute de **310°52'009"** até o vértice 5, de coordenadas **N = 7.006.106,41 m e E = 431.656,03 m**, Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 09** de **KAROLINE MIOTTO FELIPE**, brasileira, solteira, acadêmica, nascida no dia 23/08/1996, portadora do RG nº 5.946.336 e inscrita no CPF nº 102.113.059-10, residente domiciliada em rua estrada do CTG, interior Catanduvas/SC, a uma distância de **28,25 m** e azimute de **35°31'40"** até o vértice 6, de coordenadas **N = 7.006.129,48 m e E = 431.672,31 m**, Deste, segue confrontando com **LOTE 11** de **GILCÉU CARLOS ANDREIS**, brasileiro, viúvo, nascido em 22/12/1969,....., a uma distância de **10,52 m** e azimute de **138°31'55"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.121,64 m e E = 431.679,32 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

→ Via telefone disse que ã fará, pois não é baixa renda e tem 6 salários mín. decl

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** GILCÉU CARLOS ANDREIS, brasileiro, viúvo conforme averbação na matrícula nº 106914 01 55 1993 3 00001 077 0000154 13, professor, nascido no dia 22/12/1969, filho de Waldomiro Andreis e Elide Doratilia Andreis, portador do RG nº 1.887.723 e inscrito no CPF nº 579.534.659-49, residente e domiciliado na Rua LN, KM 20, no município de Joaçaba/SC, CEP: 8960-000.

**Quadra:** 01 – **Lote:** 11

**Área:** 269,77 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 71,03 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.149,26 m e E = 431.686,27 m. Deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01 a uma distância de 12,24 m e azimute de 137°49'60" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.140,24 m e E = 431.694,53 m, Deste, segue confrontando com SERVIDÃO 02 a uma distância de 24,04 m e azimute de 219°34'55" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.121,64 m e E = 431.679,32 m, Deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 10 de EVANI MARIA PESAVENTO, brasileira, solteira, nascida em 05/02/1956,..... a uma distância de 10,52 m e azimute de 318°31'55" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.129,48 m e E = 431.672,31 m, Deste, segue confrontando com PARTE DO LOTE 09 de de KAROLINE MIOTTO FELIPE, brasileira, solteira, acadêmica, nascida no dia 23/08/1996, portadora do RG nº 5.946.336 e inscrita no CPF nº 102.113.059-10, residente domiciliada em rua estrada do CTG, interior Catanduvás/SC a uma distância de 24,22 m e azimute de 35°31'40" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.149,26 m e E = 431.686,27 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** ROSE MARI APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, cozinheira, nascida no dia 29/11/1965, filha de Sebastião de Oliveira e Francisco Martins de Oliveira, portadora do RG nº 2.419.300 e inscrito no CPF nº 046.132.229-31, casada com SEBASTIÃO ANHAYA, brasileiro, motorista, nascido no dia 27/03/1964, filho de Antônio Theodoro Anhaya e Eva Alves, portador do RG nº 1.702.953 e inscrito no CPF nº 430.713.929-15, residentes domiciliados em etg patronato Catanduvas/SC.

**Quadra:** 02 – **Lote:** 05

**Área:** 560,99 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 96,75 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.170,48 m e E = 431.675,44 m. Deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01 a uma distância de 15,53 m e azimute de 313°37'20" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.181,12 m e E = 431.664,15 m. Deste, segue confrontando com LOTE 04 de LUCINEIA DE OLIVEIRA AVILA, brasileira, secretária, nascida no dia 12/01/1993, portadora do RG nº 5.708.594 e inscrito no CPF nº 089.415.2229-78, casada com DANIEL ORTIZ AVILA, brasileiro, motorista de bitrem, nascido no dia 02/12/1986, portador do RG nº 4.748.551 e inscrito no CPF nº 053.820.389-70, residentes domiciliados na estrada geral patronato, bairro parque de exposições-CTG Catanduvas/SC, a uma distância de 25,97 m e azimute de 44°37'29" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.199,69 m e E = 431.682,28 m. Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com AURI DAL BEM, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, , portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro –Oeste, Catanduvas/SC, a uma distância de 22,69 m e azimute de 135°39'34" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.183,56 m e E = 431.698,21 m. Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, a uma distância de 22,69 m e azimute de 224°42'07" até o vértice 5, de coordenadas N = 7.006.167,35 m e E = 431.682,35 m. Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, a uma distância de 7,19 m e azimute de 315°26'007" até o vértice 6, de coordenadas N = 7.006.172,44 m e E = 431.677,28 m. Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM JÁ QUALIFICADO ANTERIORMENTE, a uma distância de 2,70 m e azimute de 223°29'28" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.170,48 m e E = 431.675,44 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

N tem  
cad. unico

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: MARILENE DE LURDES DA ROCHA**, brasileira, do lar, nascida em 07/03/1964, filha de João Palhano Gervasio e Ana Alves Gervasio, portadora do RG nº 1.300.828 e inscrito no CPF nº 854.937.839-91, casada com **VILSON ANTUNES DA ROCHA**, motorista, nascido no dia 10/11/1960, filho de Aldo Antunes da Rocha e Veridiana Maria da Rocha, portador do RG nº 1.071.819 e inscrito no CPF nº 400.434.959-15, residente domiciliado em rua estrada do CTG CENTRO, Catanduvas/SC.

**Quadra: 01 – Lote: 02**

**Área: 1.044,43 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 131,62 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.210,22 m e E = 431.541,19 m**. Deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PATRONATO ANJO DA GUARDA** a uma distância de **29,04 m** e azimute de **56°18'38"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.226,45 m e E = 431.565,25 m**, Deste, segue confrontando com **LOTE 01 de MARIZETE MADRUGA MACEDO**, brasileira, divorciada, do lar, nascida no dia 21/07/1969, portadora do RG nº 4.929.304 e inscrito no CPF nº 039.711.369-23, residente domiciliada na Fazenda Quatro Irmãs, Catanduvas/SC, a uma distância de **36,31 m** e azimute de **134°13'47"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.201,27 m e E = 431.591,39 m**, Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 04 de JOÃO VALMIR LEITE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 26/07/1963, portador do RG nº 2.076.914 e inscrito no CPF nº 653.472.699-87, em união estável com **MONICA REGINA SCHULTZ LEITE**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 22/06/1995, portadora do RG nº 6.445.924 SSP/SC, a uma distância de **14,94 m** e azimute de **232°53'53"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.192,20 m e E = 431.579,53 m**, Deste, segue confrontando com **LOTE 03 de MONICA REGINA SCHULTZ LEITE**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 22/06/1995, portadora do RG nº 6.445.924 SSP/SC, inscrita no CPF nº 089.429.719-89, em união estável com **JOÃO VALMIR LEITE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 26/07/1963, portador do RG nº 2.076.914 e inscrito no CPF nº 653.472.699-87, residente e domiciliado em rua estrada do CTG Catanduvas/SC, a uma distância de **13,17 m** e azimute de **232°53'53"** até o vértice 5, de coordenadas **N = 7.006.184,20 m e E = 431.569,08 m**, Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI**, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com **MARI VARGAS BEGNINI**, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigencia da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesat cidade e comarca de Catanduvas-SC, a uma distância de **38,16 m** e azimute de **313°19'10"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.210,22 m e E = 431.541,19 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

\_\_\_\_\_  
JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Col. Único  
OK.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: MONICA REGINA SCHULTZ LEITE**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 22/06/1995, filha de Jose Valmir Leite e Necilda da Silva Schultz de Araujo, portadora do RG nº 6.445.924 SSP/SC, inscrita no CPF nº 089.429.719-89, residente e domiciliada na rua estrada do CTG Catanduvras/SC. CEP: 89670000. **Quadra: 01 – Lote: 03**

**Área: 251,32 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 65,58 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.180,25 m e E = 431.591,56 m**. Deste, segue confrontando com **SERVIDÃO 01** a uma distância de **3,02 m** e azimute de **135°07'005"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.178,13 m e E = 431.593,71 m**. Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 05** de **ROSELAINÉ ALICE CASSIANO**, brasileira, solteira, pedagoga, nascida no dia 06/08/1995, residente domiciliada em rua CTG patronato interior Catanduvras/SC, a uma distância de **12,04 m** e azimute de **231°50'26"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.170,64 m e E = 431.584,29 m**. Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI**, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com **MARI VARGAS BEGNINI**, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigencia da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesat cidade e comarca de Catanduvras-SC, a uma distância de **20,39 m** e azimute de **312°01'48"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.184,20 m e E = 431.569,08 m**. Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 02** de **MARILENE DE LURDES DA ROCHA**, brasileira, do lar, nascida em 07/03/1964, portadora do RG nº 1.300.828 e inscrito no CPF nº 854.937.839-91, casada com **VILSON ANTUNES DA ROCHA**, motorista, nascido no dia 10/11/1960, portador do RG nº 1.071.819 e inscrito no CPF nº 400.434.959-15, residente domiciliado em rua estrada do CTG Centro, Catanduvras/SC, a uma distância de **13,17 m** e azimute de **52°53'52"** até o vértice 5, de coordenadas **N = 7.006.192,20 m e E = 431.579,53 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 01** a uma distância de **16,96 m** e azimute de **135°07'18"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.180,25 m e E = 431.591,56 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR- CREA 115166-5

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** GILCÉU CARLOS ANDREIS, brasileiro, viúvo conforme averbação na matrícula nº 106914 01 55 1993 3 00001 077 0000154 13, professor, nascido no dia 22/12/1969, filho de Waldomiro Andreis e Elide Doratília Andreis, portador do RG nº 1.887.723 e inscrito no CPF nº 579.534.659-49, residente e domiciliado na Rua LN, KM 20, no município de Joaçaba/SC, CEP: 8960-000.

**Quadra:** 01 – **Lote:** 12

**Área:** 286,00 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 72,69 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.138,34 m e E = 431.696,85 m**. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **12,26 m** e azimute de **136°12'39"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.129,55 m e E = 431.705,38 m**, Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 2.228 de ANTONIO DUARTE DE OLIVEIRA**, brasileiro, mestre de obras, CPF 493.845.119-00 e CI 11/R-1.302.419-SC, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **IVANILDE DE OLIVEIRA**, do lar, CPF 986.320.279-72 e CI 11/R-1.517.883/SC, domiciliados e residentes na Rua Alvício Atz, Bairro Cidade Jardim, nesta cidade de comarca de Catanduvas/SC, **E OUTROS**, a uma distância de **24,85 m** e azimute de **222°26'19"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.111,12 m e E = 431.688,72 m**, Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 10 de EVANI MARIA PESAVENTO**, brasileira, solteira, nascida em 05/02/1956,..... a uma distância de **11,07 m** e azimute de **318°31'54"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.119,37 m e E = 431.681,34 m**, Deste, segue confrontando com **SERVIDÃO 02** a uma distância de **24,52 m** e azimute de **39°34'55"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.138,34 m e E = 431.696,85 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Regularização DAL BEM**

**Proprietário:** MARIZETE MADRUGA MACEDO, brasileira, divorciada, do lar, nascida no dia 21/07/1969, filha de Antônio Ricardo de Macedo e Maria do Carmo Madruga Macedo, portadora do RG nº 4.929.304 e inscrito no CPF nº 039.711.369-23, residente domiciliada na Fazenda Quatro Irmãs, Catanduvas/SC.

**Quadra: 01 – Lote: 01**

**Área: 1.042,55 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 131,47 m**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.226,45 m e E = 431.565,25 m. Deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PATRONATO ANJO DA GUARDA** a uma distância de 26,93 m e azimute de 46°04'43" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.245,23 m e E = 431.584,53 m. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de 40,01 m e azimute de 132°53'20" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.218,17 m e E = 431.613,98 m. Deste, segue confrontando com **LOTE 04** de **JOÃO VALMIR LEITE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 26/07/1963, portador do RG nº 2.076.914 e inscrito no CPF nº 653.472.699-87, em união estável com **MONICA REGINA SCHULTZ LEITE**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 22/06/1995, portadora do RG nº 6.445.924 SSP/SC, inscrita no CPF nº 089.429.719-89, residente e domiciliado em rua estrada do CTG Catanduvas/SC, a uma distância de 28,22 m e azimute de 233°31'007" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.201,27 m e E = 431.591,39 m. Deste, segue confrontando com **LOTE 02** de **MARILENE DE LURDES DA ROCHA**, brasileira, do lar, nascida em 07/03/1964, portadora do RG nº 1.300.828 e inscrito no CPF nº 854.937.839-91, casada com **VILSON ANTUNES DA ROCHA**, motorista, nascido no dia 10/11/1960, portador do RG nº 1.071.819 e inscrito no CPF nº 400.434.959-15, residente domiciliado em rua estrada do CTG CENTRO, Catanduvas/SC, a uma distância de 36,31 m e azimute de 314°13'47" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.226,45 m e E = 431.565,25 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

\_\_\_\_\_  
JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

cad. J  
OK

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: JOSE VALMIR LEITE**, brasileiro, divorciado conforme averbação na matrícula nº 105908 01 55 1986 2 00004 160 0000637 57, aposentado, nascido em 26/07/1963, filho de Agenora da Silva Leite e Iracema Rodrigues Leite, portador do RG nº 2.076.914 e inscrito no CPF nº 653.472.699-87, residente e domiciliado em rua estrada do CTG Catanduvras/SC. CEP: 89670000.

**Quadra: 01 – Lote: 04**

**Área: 703,22 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 118,99 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.218,17 m e E = 431.613,98 m**. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **15,85 m** e azimute de **135°07'04"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.207,00 m e E = 431.625,22 m**. Deste, segue confrontando com **SERVIDÃO 01** a uma distância de **43,02 m** e azimute de **231°50'25"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.180,25 m e E = 431.591,56 m**. Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 03** de **MONICA REGINA SCHULTZ LEITE**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 22/06/1995, portadora do RG nº 6.445.924 SSP/SC, inscrita no CPF nº 089.429.719-89, em união estável com **JOÃO VALMIR LEITE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 26/07/1963, portador do RG nº 2.076.914 e inscrito no CPF nº 653.472.699-87, residente e domiciliado em rua estrada do CTG, Catanduvras/SC, a uma distância de **16,96 m** e azimute de **315°07'14"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.192,20 m e E = 431.579,53 m**. Deste, segue confrontando com **PARTE DO LOTE 02** de **MARILENE DE LURDES DA ROCHA**, brasileira, do lar, nascida em 07/03/1964, filha de João Palhano Gervasio e Ana Alves Gervasio, portadora do RG nº 1.300.828 e inscrito no CPF nº 854.937.839-91, casada com **VILSON ANTUNES DA ROCHA**, motorista, nascido no dia 10/11/1960, filho de Aldo Antunes da Rocha e Veridiana Maria da Rocha, portador do RG nº 1.071.819 e inscrito no CPF nº 400.434.959-15, residente domiciliado em rua estrada do CTG CENTRO, Catanduvras/SC, a uma distância de **14,94 m** e azimute de **52°53'54"** até o vértice 5, de coordenadas **N = 7.006.201,27 m e E = 431.591,39 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 01** de **MARIZETE MADRUGA MACEDO**, brasileira, divorciada, do lar, nascida no dia 21/07/1969, portadora do RG nº 4.929.304 e inscrito no CPF nº 039.711.369-23, residente domiciliada na Fazenda Quatro Irmãs, Catanduvras/SC a uma distância de **28,22 m** e azimute de **53°31'007"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.218,17 m e E = 431.613,98 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Amenda 12/05/2020  
8:15  
Cod. unico  
nº tem

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: REGINALDO CASSIANO**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido no dia 03/03/1988, filho de Milton Cassiano e Salete Menegat Cassiano, portador do RG nº 4.621.970 e inscrito no CPF nº 059.483.729-44, residente domiciliado em rua estrada do CTG-centro oeste Catanduvás/SC.

**Quadra: 01 – Lote: 07**

**Área: 723,18 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 134,55 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.189,76 m e E = 431.643,68 m**. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **11,13 m** e azimute de **133°06'11"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.182,21 m e E = 431.651,85 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 08** de **JULLY KLEDY DELL OSBEL MOREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, nascida no dia 22/04/1993, portadora do RG nº 5.843.423 e inscrito no CPF nº 087.756.909-69, a uma distância de **53,83 m** e azimute de **217°00'44"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.139,07 m e E = 431.619,70 m**. Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI**, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com **MARI VARGAS BEGNINI**, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigencia da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC, a uma distância de **15,82 m** e azimute de **315°07'001"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.149,59 m e E = 431.607,89 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 06** de **REGIANE ALINE CASSIANO**, brasileira, solteira, tosadora de animais, nascida no dia 01/09/1991, portadora do RG nº 5.768.118 e inscrito no CPF nº 073.471.859-47, residente domiciliada em CTG patronato interior Catanduvás/SC, a uma distância de **53,83 m** e azimute de **42°05'23"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.189,76 m e E = 431.643,68 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Cod. Único  
OK.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: REGIANE ALINE CASSIANO**, brasileira, solteira, tosadora de animais, nascida no dia 01/09/1991, filha de Milton Cassiano e Salete Menegat Cassiano, portadora do RG nº 5.768.118 e inscrito no CPF nº 073.471.859-47, residente domiciliada em CTG patronato interior Catanduvas/SC.

**Quadra: 01 – Lote: 06**

**Área: 726,81 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 135,02 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.197,32 m e E = 431.635,53 m**. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **11,13 m** e azimute de **133°06'11"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.189,77 m e E = 431.643,69 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 07** de **REGINALDO CASSIANO**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido no dia 03/03/1988, portador do RG nº 4.621.970 e inscrito no CPF nº 059.483.729-44, residente domiciliado em rua estrada do CTG-centro oeste Catanduvas/SC, a uma distância de **53,83 m** e azimute de **222°01'009"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.149,60 m e E = 431.607,89 m**. Deste, segue confrontando com **ÁREA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI** a uma distância de **15,82 m** e azimute de **312°01'43"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.160,12 m e E = 431.596,09 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 05** de **ROSELAINÉ ALICE CASSIANO**, brasileira, solteira, pedagoga, nascida no dia 06/08/1995, residente domiciliada em rua CTG patronato interior Catanduvas/SC, a uma distância de **54,24 m** e azimute de **46°59'10"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.197,32 m e E = 431.635,53 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** MILTON CASSIANO, brasileiro, solteiro, borracheiro, nascido no dia 13/08/1966, filho de Anibal Ferreiro Cassiano e Anaelina Cassiano, portador do RG nº 1.883.374 e inscrito no CPF nº 573.625.059-49 residente domiciliado em rua estrada patronato interior Catanduvras/SC.

**Quadra:** 02 – **Lote:** 01

**Área:** 1.186,66 m<sup>2</sup>

**Perímetro:** 149,61 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.250,26 m e E = 431.590,75 m**. Deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL PATRONATO ANJO DA GUARDA** a uma distância de **22,12 m** e azimute de **51°56'39"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.263,99 m e E = 431.608,08 m**, Deste, segue confrontando com **ÁREA REMANESCENTE MAT. 8.438 DE NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM**, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com **AURI DAL BEM**, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, f portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro –Oeste, Catanduvras/SC, a uma distância de **50,17 m** e azimute de **130°42'27"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.231,49 m e E = 431.646,28 m**, Deste, segue confrontando com **LOTE 02 de NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM**, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com **AURI DAL BEM**, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro – Oeste, Catanduvras/SC, a uma distância de **24,18 m** e azimute de **224°03'34"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.214,03 m e E = 431.629,57 m**, Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **53,13 m** e azimute de **313°20'22"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.250,26 m e E = 431.590,75 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Cad. Único  
OK.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: ROSELAINÉ ALICE CASSIANO**, brasileira, solteira, pedagoga, nascida no dia 06/08/1995, filha de Milton Cassiano e Salete Menegat Cassiano, residente domiciliada em rua CTG patronato interior Catanduvas/SC.

**Quadra: 01 – Lote: 05**

**Área: 730,07 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 136,24 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.204,88 m e E = 431.627,37 m**. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **11,13 m** e azimute de **133°06'11"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.197,32 m e E = 431.635,53 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 06** de **REGIANE ALINE CASSIANO**, brasileira, solteira, tosadora de animais, nascida no dia 01/09/1991, portadora do RG nº 5.768.118 e inscrito no CPF nº 073.471.859-47, residente domiciliada em CTG patronato interior Catanduvas/SC, a uma distância de **54,24 m** e azimute de **226°59'009"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.160,12 m e E = 431.596,09 m**. Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI**, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com **MARI VARGAS BEGNINI**, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigencia da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesta cidade e comarca de Catanduvas-SC, a uma distância de **15,82 m** e azimute de **312°01'48"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.170,64 m e E = 431.584,29 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 03** de **MONICA REGINA SCHULTZ LEITE**, brasileira, solteira, auxiliar administrativo, nascida em 22/06/1995, portadora do RG nº 6.445.924 SSP/SC, inscrita no CPF nº 089.429.719-89, em união estável com **JOÃO VALMIR LEITE**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 26/07/1963, portador do RG nº 2.076.914 e inscrito no CPF nº 653.472.699-87, residente e domiciliado em rua estrada do CTG, Catanduvas/SC, a uma distância de **12,04 m** e azimute de **51°50'26"** até o vértice 5, de coordenadas **N = 7.006.178,13 m e E = 431.593,71 m**. Deste, segue confrontando com **SERVIDÃO 01** a uma distância de **43,02 m** e azimute de **51°50'25"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.204,88 m e E = 431.627,37 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5

Cod. Único  
OK.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário: JULLY KLEDY DELL OSBEL MOREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, nascida no dia 22/04/1993, filha de Nelson Luiz Moreira e Teresinha Dell Osbel, portadora do RG nº 5.843.423 e inscrito no CPF nº 087.756.909-69, residente domiciliada na rua Etg Patronato, no município de Catanduvas/SC, CEP: 89670-000.

**Quadra: 01 – Lote: 08**

**Área: 1.127,83 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 149,42 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.182,21 m e E = 431.651,85 m**. Deste, segue confrontando com **RUA PROJETADA 01** a uma distância de **20,92 m** e azimute de **134°39'57"** até o vértice 2, de coordenadas **N = 7.006.167,59 m e E = 431.666,80 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 09 de KAROLINE MIOTTO FELIPE**, brasileira, solteira, acadêmica, nascida no dia 23/08/1996, portadora do RG nº 5.946.336 e inscrita no CPF nº 102.113.059-10, residente domiciliada em rua estrada do CTG, interior Catanduvas/SC, a uma distância de **53,07 m** e azimute de **216°10'46"** até o vértice 3, de coordenadas **N = 7.006.124,60 m e E = 431.635,72 m**. Deste, segue confrontando com **ÁREA DA MAT. 4.708 DE NERIDO BEGNINI**, brasileiro, do comercio, CPF: 094.029.699-34 e CI nº 11/C-455.792-SSP/SC, casado com **MARI VARGAS BEGNINI**, brasileira, do lar, CPF: 573.632.269-20 e CI nº 11/R-665.877-1-SESP/SC, pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigencia da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ipê, nesta cidade e comarca de Catanduvas-SC, a uma distância de **21,60 m** e azimute de **312°23'30"** até o vértice 4, de coordenadas **N = 7.006.139,07 m e E = 431.619,70 m**. Deste, segue confrontando com **LOTE 07 de REGINALDO CASSIANO**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido no dia 03/03/1988, portador do RG nº 4.621.970 e inscrito no CPF nº 059.483.729-44, residente domiciliado em rua estrada do CTG-centro oeste Catanduvas/SC, a uma distância de **53,83 m** e azimute de **37°00'45"** até o vértice 1, de coordenadas **N = 7.006.182,21 m e E = 431.651,85 m**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR- CREA 115166-5

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Regularização DAL BEM

**Proprietário:** NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, filha de Angelino da Costa e Didir Begnini da Costa, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com AURI DAL BEM, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, filho de Albino Dal Bem e Almerinda Benincá Dal Bem, portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro – Oeste, Catanduvas/SC.

**Quadra: 02 – Lote: 02**

**Área: 481,73 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 88,22 m**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N = 7.006.200,34 m e E = 431.643,98 m. Deste, segue confrontando com RUA PROJETADA 01 a uma distância de 19,89 m e azimute de 313°49'45" até o vértice 2, de coordenadas N = 7.006.214,03 m e E = 431.629,57 m. Deste, segue confrontando com LOTE 01 de MILTON CASSIANO, brasileiro, solteiro, borracheiro, nascido no dia 13/08/1966, portador do RG nº 1.883.374 e inscrito no CPF nº 573.625.059-49 residente domiciliado em rua estrada patronato interior Catanduvas/SC, a uma distância de 24,18 m e azimute de 44°03'34" até o vértice 3, de coordenadas N = 7.006.231,49 m e E = 431.646,28 m. Deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MAT. 8.438 NELSI TEREZINHA DA COSTA DAL BEM, brasileira, conselheira tutelar, nascida no dia 08/04/1963, portadora do RG nº 11/R 1.702.670 SSP/SC e inscrita no CPF nº 509.916.479-04, casada com AURI DAL BEM, brasileiro, motorista, nascido no dia 28/02/1955, portador do RG nº 656.975 SSP/SC e inscrito no CPF nº 313.966.749-34, residentes e domiciliados na Rua Almirante tamandare, 2165, Centro –Oeste, Catanduvas/SC, a uma distância de 19,89 m e azimute de 133°36'03" até o vértice 4, de coordenadas N = 7.006.217,86 m e E = 431.660,75 m. Deste, segue confrontando com LOTE 03 de RHAIZE WALERIA MARCONDES AVILA, brasileira, balconista, nascida no dia 04/10/1989, portadora do RG nº e inscrita no CPF nº 073.233.629-54, casada com DAVI ORTIZ AVILA, brasileiro, balconista, nascido no dia 03/11/1985, portador do RG nº 4.748.548 e inscrito no CPF nº 048.603.249-35, residentes domiciliados em CTG patronato Catanduvas/SC, a uma distância de 24,26 m e azimute de 224°03'34" até o vértice 1, de coordenadas N = 7.006.200,34 m e E = 431.643,98 m, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51 WGr, tendo como datum o SIRGAS2000.

CATANDUVAS 24 de junho de 2019

---

JOSE SERGIO C. PANATTA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR – CREA 115166-5