



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Antonio Lopes

CARTEIRA DE IDENTIDADE
THOMAS CRISTO S. ECHE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL 1.300.907

DATA DE
EXPEDIÇÃO 15/DEZ/2017

NOME ANTONIO ZUQUÍ

FILIAÇÃO ANGELO ZUQUÍ

SANTINA PARISOTO ZUQUÍ

NATURALIDADE

IRANI SC

DATA DE NASCIMENTO
05/06/1945

DOD ORIGEM

CERT. CAS. 465 LV B-02 FL 125
CART. REG. CIVIL-PRESIDENTE CASTELO
BRANCO SC

CPF 220.127.889-04

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

JOAÇABA - SC

ASSINATURA DO Diretor de
Perito Criminal
Instituto de Identificação - IGP/SC

LEI N° 7.716 DE 29/09/83

TIPOGRAFIA S. S. S.



CERTIDÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL URBANO ANO: 2022

Certifico que, verificado em nosso **Cadastro Imobiliário Municipal**, encontra-se cadastrado o imóvel abaixo especificado:

PROPRIETÁRIO

Nome: ANTONIO ZUQUI
CPF: 220.127.889-04
Endereço: Rua da PATRIA, 2444, OU ADELINA CADORE - CIDADE JARDIM - 89670-000 - Catanduvras/SC
Corresponsável:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua da PATRIA, 2444, CA's (02 unid) - CIDADE JARDIM - Sede / Catvas. - Cidade Jardim - 89670-000
Município: Catanduvras/SC

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E CONSTRUÇÕES

AFASTAMENTO FRONTAL: 0,00	ALINHAMENTO: RECUADO
ALÍQUOTA: 1,00	ANO AQUISIÇÃO IMÓVEL: 0
ANO DA CONSTRUÇÃO: 1993	APOSENTADO / PENSIONISTA: CONTRIBUINTE NORMAL
ÁREA CONDOMÍNIO HORIZONTAL: 0,00	ÁREA DO TERRENO: 450,00
ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE: 100,00	ÁREA TOTAL EDIFICADA: 42,00
BEM OU PATRIMÔNIO: PARTICULAR	COBERTURA: TELHA DE FIBRO - CIMENTO
DATA CANCELAMENTO: 31/12/1799	DATA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 31/12/1799
DATA DO HABITE-SE: 31/12/1799	Data Vinculação Imóvel TCE: 01/12/2021
Envia TCE: 0	ESTADO DE CONSERVAÇÃO: REGULAR / MÉDIO
ESTRUTURA: ALVENARIA E/OU CONCRETO	FORRO: MADEIRA OU PVC
FRAÇÃO IDEAL: 450,00	INC ALIQT % ESPECIAL: 0,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA	INSTALAÇÃO SANITÁRIA: MAIS DE UMA INSTALAÇÃO COMPLETA
ISENTO DA TAXA DE COLETA DE LIXO: Não	ISENTO DA TAXA DE EXPEDIENTE: Não
ISENTO DA TAXA DE SERVIÇOS URBANOS: NÃO	ISENTO - IMUNE IPTU: NÃO
LIMITAÇÃO CERCA - MURO: SIM	LOCAÇÃO: ISOLADA
LOCAÇÃO NO LOTE: FRENTE	NUMERO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 0
NUMERO DO ALVARÁ DE HABITE-SE: 0	Nº DE PAVIMENTOS: 1,00
Nº HIPOT - CONTRHABI: 0	OBSERVAÇÕES: 0
Ocupação DO LOTE: CONSTRUÍDO / OBRA PRONTA	PAREDES: ALVENARIA
PEDOLOGIA: FIRME	PISO: TACO OU PARQUET
PROFUNDIDADE: 30,00	REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL: REBOCO OU ARGAMASSA
SITUAÇÃO NA QUADRA: MEIO DA QUADRA	TESTADA 2: 0,00
TESTADA 3: 0,00	TESTADA 4: 0,00
TESTADA PRINCIPAL: 15,00	TIPO: CASA / RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
TOPOGRAFIA: PLANO	USO IMÓVEL (PRÓPRIO): SIM
UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL	VALOR M² EDIFICAÇÃO: 122,00
VALOR M² TERRENO: 6,00	

INSCRIÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código do Imóvel: 582 Insc. Imobiliária: 1.1.4.000139.0226.01.1 Matrícula:
Zona: 1 Setor: 04 Quadra: 139 Lote: 392 Unidade: 1

VALORES VENAIS

VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL: 48.492,36
VALOR VENAL PREDIAL: 36.585,36

VALOR VENAL TERRITORIAL: 11.907,00

A presente é a expressão da verdade.

CATANDUVAS/SC, 13 DE JUNHO DE 2022
Município de Catanduvras/SC

Josiane Rocha
Auditor Fiscal Tributário

SETOR DE TRIBUTAÇÃO
CATANDUVAS/SC