



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC
Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG
Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA
Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC
Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 9.007



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CATANDUVAS - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01
Ano: 2021

MATRÍCULA Nº: 9.007 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 22, DA QUADRA "J-11", do Loteamento "Conjunto Habitacional Sebaldo Kunz", com a área de cento e oitenta e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados (189,88 m²), sem benfeitorias, situado na Rua Hugo Kravice, no Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC, com as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORDESTE: com a Área Verde 03 do Loteamento, na extensão de 11,07 metros; ao SUDESTE: com o lote urbano nº. 21, de Eronidina Moreira da Costa e Santo Machado da Silveira, na extensão de 17,14 metros; ao SUDOESTE: com a Rua Hugo Kravice, na extensão de 11,10 metros; ao NOROESTE: com o lote urbano nº. 23, de Dilma Aparecida Gomes da Rosa e Adão Camargo, na extensão de 17,14 metros; **PROPRIETÁRIO(A):** MUNICIPIO DE CATANDUVAS-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº. 82.939.414/0001-45, com sede administrativa na Rua Felipe Schmidt, 1435, Centro, nesta cidade de Catanduvás-SC; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 3.410, Livro 02, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvás-SC. **OBS.:** O presente imóvel é resultante do "Parcelamento - Regularização Fundiária" constante do R.12 e AV.13/3.410. Dou fé. Catanduvás-SC, 26/07/2021. Emol: R\$ Isento. (Prot. 19.192 - 10/06/2021).. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora

R-1-9.007 - (Prot. nº 19.192 em 10/06/2021) - TRANSFERENCIA EM DECORRÊNCIA DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO: Nos termos do Mandado de Registro nº 310015017653, datado de 08/06/2021, expedido pela Dra. Iolanda Volkmann, MM Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Catanduvás-SC, extraído dos Autos 0300108-79.2016.8.24.0218, Ação - Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Regularização Fundiária - Projeto Lar Legal, com fulcro na Resolução-CM nº. 11/2008 e 08/2014 do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, cuja ação foi julgada procedente e resultou na Sentença prolatada em 04/03/2021 (fls.457), com trânsito em julgado em 01/06/2021 (fls. 458); **fica registrada a transferência do imóvel objeto da presente matrícula com a área de 189,88m², sem benfeitorias**, em favor de **DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS**, brasileira, divorciada, serviços gerais, nascida em 27/07/1969, portadora da carteira de identidade nº 2.636.378-0 SSP/SC e inscrita no CPF nº 594.636.359-04, residente e domiciliada na Rua Hugo Kravice 242, Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC; Valor: Não Consta; ITBI: Isento por se tratar de Regularização Fundiária (Art. 13 da Resolução 8/2014); FRJ: Isento (Art. 15 da Resolução 8/2014); DOI: Será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Catanduvás-SC, 28/07/2021. Emol: (Isento) + Selo (Isento). Selo de fiscalização: FSC73111-BILJ. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvás, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduvás, 02 de agosto de 2021.

Marcia Carmen Werlang
OFICIALA REGISTRADORA

- Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora
 Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substituta
 Claudiane da Silva - Escrevente
 Juliana Gabrielli - Escrevente
 Jacqueline Naiara Siqueira - Escrevente
 Gerliani Luisa Comunello Boff - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

CORTE AQUI

"Não existem sonhos impossíveis para aqueles que realmente acreditam que o poder realizador reside no interior de cada ser humano."

Albert Einstein

Que você tenha paz, saúde e amor todos os dias deste novo

Feliz Ano Novo!

ORCALI
SEGURANÇA E SERVIÇOS
Há mais de 50 anos,
cuidando do que é seu.

003 - ORCALI SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA

75.285.965/0001-77

DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS

Matrícula: 314409

Data de Admissão: 22/01/2020

Cargo: SERVENTE 2

Competência: DEZ2021

Lotação: CASAN - AGENCIA CATANDUVAS

CB0: 514320

Cód.	Descrição	Quantidade	Proventos	Descontos	
000900	Salario	30,00	667,06		
100100	Adicional de Insalubridade - S		133,41		
400900	Adicional de Assiduidade		40,02		
401030	Vale Transporte CCT		150,00		
810010	INSS	7,50		60,03	
851060	Desconto de Vale Transporte			40,02	
851120	Desconto de Vale Alimentação			2,62	
TOTAIS			990,49	102,67	
Banco: 0001 Agência Bancária: 1760-4 Número da Conta: 13240-3			VALOR LÍQUIDO ➔	887,82	
Salário Base	Sal. Contr. INSS	Base Calc. FGTS	FGTS do Mês	Base IR	IRRF
667,06	800,47	800,47	64,04	740,44	0,00



Companhia Catarinense de Águas e Saneamento

CNPJ - 82.508.433/0001-17

casan

FATURA DE ÁGUA / ESGOTO

AGÊNCIA: CATANDUVAS

TELEFONE: 0800 643 0195

ENDEREÇO: RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ, 2839

OUVIDORIA CASAN: www.casan.com.br/ouvidoria

MATRÍCULA	MÊS / FATURAMENTO	VENCIMENTO
1316219-5	03/2022	15/04/2022

LOCALIZAÇÃO: 564.799.042.0850.01 DATA APRESENTAÇÃO: 21/03/2022

PROPRIETÁRIO: DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS CPF/CNPJ

594.636.359-04

USUÁRIO: DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS

594.636.359-04

ENDEREÇO: R. HUGO KRAVICE, 242 - COHAB - SEBALDO KUNZ
 CEP: 89670-000 MUN: CATANDUVAS
 SITUAÇÃO DO FATURAMENTO: ENTREGA NO IMÓVEL
 NÚMERO DO HIDRÔMETRO: A20N141553

MAIOR CONSUMO DOS ÚLTIMOS 6 MESES (m³)		HISTÓRICO				
VOLUME MÉDIO DIÁRIO	ÚLTIMA 6 MESES (m³)	DATA DA LEITURA	MÊS/ANO	OCCORRÊNCIA	LEITURA (M³)	VOLUME (M³)
16/16000	14,00/14000	21/03/2022	03/2022	LIDO	242	12
0,38/375		17/02/2022	02/2022	LIDO	230	13
		17/01/2022	01/2022	LIDO	217	11
		17/12/2021	12/2021	LIDO	206	16
		18/11/2021	11/2021	LIDO	190	16
		19/10/2021	10/2021	LIDO	174	15
		17/09/2021	09/2021	LIDO	159	15

UNIDADES POR CATEGORIA		NÚMERO SEQUENCIAL	
RES.	COM.	IND.	TOTAL
002	000	000	002
G65-000074		113.162.192.203	

TABELA TARIFÁRIA		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS FATURADOS	
RESIDENCIAL	PARO	SERVIÇOS	VALOR FATURADO
TPII	R\$ 30,24	TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ÁGUA	60,48
FATXA VOLUME R\$ / m³		TARIFA FIXA DE DISP. DE INFRAESTRUTURA-ESGOTO	60,48
1 10 2,0100		FATURAMENTO VOLUME/CONSUMO - ÁGUA	24,12
11 25 9,3400		FATURAMENTO VOLUME/CONSUMO - ESGOTO	24,12
26 50 12,4900		AC. MULTA PREVISTA SISTEMA	3,30
51 999999 15,7100			
NÃO RESIDENCIAL			
FATXA VOLUME R\$ / m³			

TOTAL TRIBUTÁVEL	TRIBUTOS	TOTAL A PAGAR
172,50	FIS (1,65%) 2,85 COFINS (7,60%) 13,11	172,50

IRREGULARIDADES/ANORMALIDADES

INFORMAÇÃO DA QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - (SIGNIFICADOS NO VERSO)

DECRETO PRESIDENCIAL N. 5.410/05, PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO Nº 5/17 RE-ANEXO 10 E PORTARIA EST. N. 421/18

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO - QUÍMICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	PRO Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
TURBIDEZ	11	11	11
COR APARENTE	11	11	11
CLORO RESIDUAL	11	11	11
FLUOR	8	8	6

2. CARACTERÍSTICAS MICROBIOLÓGICAS			
PARAMETROS/AMOSTRAS	PRO Nº 5/17 MS	REALIZADAS	EM CONFORMIDADE
COLIFORMES TOTAIS	11	11	11
ESCHERICHIA COLI	11	11	11

3. CONCLUSÃO

"EVENTUAIS ANÁLISES FORA DO PADRÃO FORAM REFEITAS E ACOMPANHADAS DE AÇÕES CORRETIVAS EM TEMPO HABIL, PARA GARANTIR A QUALIDADE DA ÁGUA, CONFORME PORTARIA DE CONSOLIDAÇÃO Nº 5 DE 28/09/2017 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE".

Outras informações sobre a qualidade da água:
 0800 643 0195 <http://www.casan.com.br>

AVISOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR
DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS

DATA DE NASCIMENTO 27/07/1969	Nº INSCRIÇÃO 0240 1121 0957	D.V.	ZONA 018	SEÇÃO 0054
MUNICÍPIO / UF CATANDUVAS/SC	DATA DE EMISSÃO 07/06/2019		JUIZ ELEITORAL	

[Assinatura]

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

Nº do CPF: 594.636.359-04

Nome da Pessoa Física: DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS

Situação Cadastral: REGULAR

Digito Verificador: 00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Daniel Magalhães de Araújo

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCO D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

2.636.378-0

DATA DE EXPEDIÇÃO

24/MAR/2004

NOME

DIRLEI TEREZINHA DE MARQUIAS

FILIAÇÃO

AMERICO DE MARQUIAS

MARIA DE JESUS SANTOS DE MARQUIAS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

DOC ORIGEM

CATANDUVAS SC

27/JUL/1969

C NASC 550 LV B-2 FL 170

CART GUARAGNI-CATANDUVAS SC

CPF

COM AVERB. DE DIVORCIO

Luiz Carlos Gros

Matric. 308.132-0

Del. Reg. Pol. Joaçab

ASSINATURA DO DIRETOR

DEI N° 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO CIDADÃO
CHEFIA DA POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICA E CIENTÍFICA E PERÍCIA OFICIAL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Durlei Terezinho de Marquinhos
ASSINATURA DO TITULAR

AMERICAN BANK NOTE

CARTEIRA DE IDENTIDADE