



CERTIDÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL URBANO ANO: 2024

Certifico que, verificado em nosso Cadastro Imobiliário Municipal, encontra-se cadastrado o imóvel abaixo especificado:

PROPRIETÁRIO

Nome: JUREMA COSTA
CPF: 674.142.229-34
Endereço: Rua VALENTIN BITTENCOURT, 2939, CASA - CIDADE JARDIM - 89670-000, Catanduvras/SC - Catanduvras/SC
Corresponsável:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Rua VALENTIN BITTENCOURT, 2938, Casa - CIDADE JARDIM - Sede Catvas - Cidade Jardim - 89670-000
Município: Catanduvras/SC

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E CONSTRUÇÕES

<p>AFASTAMENTO FRONTAL: 0,00 ALÍQUOTA: 1,00 ANO DA CONSTRUÇÃO: 1987 ÁREA CONDOMÍNIO HORIZONTAL: 0,00 ÁREA EDIFICADA DA UNIDADE: 130,00 BEM OU PATRIMÔNIO: PARTICULAR DATA CANCELAMENTO: 31/12/1799 DATA DO HABITE-SE: 31/12/1799 Envia TCE: 0 ESTRUTURA: Mista (madeira c/ alvenaria ou metálica) FRAÇÃO IDEAL: 450,00 INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA ISENTO DA TAXA DE COLETA DE LIXO: Não ISENTO DA TAXA DE SERVIÇOS URBANOS: NÃO LIMITAÇÃO CERCA - MURO: SIM LOCAÇÃO NO LOTE: FRENTE NUMERO DO ALVARÁ DE HABITE-SE: 0 Nº HIPOT - CONTRABI: 0 OCUPAÇÃO DO LOTE: CONSTRUÍDO / OBRA PRONTA PEDOLOGIA: FIRME PROFUNDIDADE: 30,00 SITUAÇÃO NA QUADRA: MEIO DA QUADRA TESTADA 3: 0,00 TESTADA PRINCIPAL: 15,00 TOPOGRAFIA: PLANO UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL VALOR M² TERRENO: 10,00</p>	<p>ALINHAMENTO: RECUADO ANO AQUISIÇÃO IMÓVEL: 0 APOSENTADO / PENSIONISTA: CONTRIBUINTE NORMAL ÁREA DO TERRENO: 450,00 ÁREA TOTAL EDIFICADA: 130,00 COBERTURA: Telha de Barro, Cerâmica ou Concreto DATA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 31/12/1799 Data Vinculação Imóvel TCE: 15/03/2005 ESTADO DE CONSERVAÇÃO: REGULAR / MÉDIO FORRO: MADEIRA OU PVC INC ALIQT % ESPECIAL: 0,00 INSTALAÇÃO SANITÁRIA: MAIS DE UMA INSTALAÇÃO COMPLETA ISENTO DA TAXA DE EXPEDIENTE: Não ISENTO - IMUNE IPTU: NÃO LOCAÇÃO: ISOLADA NUMERO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO: 0 Nº DE PAVIMENTOS: 1,00 OBSERVAÇÕES: 0 PAREDES: MADEIRA PISO: TÁBUAS DE MADEIRA REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL: MADEIRA TESTADA 2: 0,00 TESTADA 4: 0,00 TIPO: CASA / RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR USO IMÓVEL (PRÓPRIO): SIM VALOR M² EDIFICAÇÃO: 97,00</p>
--	---

INSCRIÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código do Imóvel: 1515 Insc. Imobiliária: 1.1.3.000115.0044.01.1 Matrícula: 1.393
Zona: 1 Setor: 03 Quadra: 115 Lote: 125 Unidade: 1

VALORES VENAIS

VALOR VENAL TOTAL DO IMÓVEL: 53.015,84
VALOR VENAL PREDIAL: 31.190,84

VALOR VENAL TERRITORIAL: 21.825,00

A presente é a expressão da verdade.

CATANDUVAS/SC, 05 DE DEZEMBRO DE 2024

Município de Catanduvras/SC

Josiane Rocha
Auditor Fiscal Tributário

**SETOR DE TRIBUTAÇÃO
CATANDUVAS/SC**

Linhas 1 a 1 de 1

Beneficio: 714175166 2
CPF: 674142229 34
Mes referencia ..: 10 / 2024

NIT: _____ 0
Conta: 3554 094 00004516 0
Nome .. JUREMA COSTA

Ini Validade 01/11/2024
Fim Validade 30/12/2024

CPF 67414222934
Especie 088

Rubrica	DESCRICAO LANCAMENTO	VALOR	C/D
101	VALOR TOTAL MR DO PERIODO	1.412,00	C

Vr Liquido Cred: 1.412,00 Vr Bruto Cred: 1.412,00 Vr Desconto:

ABE N 276 ACAO EFETUADA COM SUCESSO
F03=RET F04=MENU F05=LISTA F06=REINICIA F07=PREV F08=NEXT F12=FIM F13=LIST_CPF



CAIXA ECONOMICA FEDERA...

SAC 0800 726 0101
OUVIDORIA 0800 725 7474

337-452501163-6

02/DEZ/2024

HORA DE 14:26:24

LOT. 20.014565-7

LOCA_IDADE: CATANDUVAS

AG. VINCULADA: 3554

CONTROLE: 497303831

TERM 014280

COMPROVANTE DE SAQUE CAIXA

VALOR: 1.412,00

650032565555XXXX

TRANSAÇÃO AUTORIZADA COM CARTÃO E SENHA

837-452501163-6

1ª VIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR
Joaquãna Costa

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TRAMBA ORO 2 5028

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.901.236

DATA DE EXPEDIÇÃO 30/MAI/2017

NOME JUREMA COSTA

FILIAÇÃO SATURNINO COSTA

LEONILDA DE LIMA COSTA

NATURALIDADE

CATANDUVAS SC

DATA DE NASCIMENTO 09/06/1957

DOC. ORIGEM CERT. CAS. 1749 LV B-14 FL. 164

CART. MERLANG-CATANDUVAS SC
"COM AVRB. DIVÓRCIO"

CPF 674.142.229-34

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

JOAÇABA - SC

ASSINATURA DO DIRETOR
Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC
Perito Criminal

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83