



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula nº: 9.003



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATANDUVAS - SC LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 Ano: 2021
<p><b>MATRÍCULA Nº: 9.003 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO Nº. 18, DA QUADRA "J-11", do Loteamento "Conjunto Habitacional Sebaldo Kunz", com a área de cento e noventa e nove metros e quarenta e oito centímetros quadrados (199,48 m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na Rua Hugo Kravice, no Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC, com as seguintes CONFRONTAÇÕES: ao NORDESTE: com o lote urbano nº 48, de Marli de Fatima Rodrigues, na extensão de 11,53 metros; ao SUDESTE, com o lote urbano nº 17, de Maria Kades de Amorim e Victório de Amorim, na extensão de 17,14 metros; ao SUDOESTE: com a Rua Hugo Kravice, na extensão de 11,75 metros; ao NOROESTE: com o lote urbano nº. 19, de Francisco da Costa, na extensão de 17,14 metros; PROPRIETÁRIO(A): MUNICÍPIO DE CATANDUVAS-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº. 82.939.414/0001-45, com sede administrativa na Rua Felipe Schmidt, 1435, Centro, nesta cidade de Catanduvás-SC; REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 3.410, Livro 02, deste Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvás-SC. OBS.: O presente imóvel é resultante do "Parcelamento - Regularização Fundiária" constante do R.12 e AV.13/3.410. Dou fé. Catanduvás-SC, 26/07/2021. Emol: R\$ Isento. (Prot. 19.192 - 10/06/2021). (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora</b></p> <p><b>R-1-9.003 - (Prot. nº 19.192 em 10/06/2021) - TRANSFERENCIA EM DECORRÊNCIA DE RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO:</b> Nos termos do Mandado de Registro nº 310015017653, datado de 08/06/2021, expedido pela Dra. Iolanda Volkmann, MM Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Catanduvás-SC, extraído dos Autos 0300108-79.2016.8.24.0218, Ação - Outros Procedimentos de Jurisdição Voluntária - Regularização Fundiária - Projeto Lar Legal, com fulcro na Resolução-CM nº. 11/2008 e 08/2014 do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, cuja ação foi julgada procedente e resultou na Sentença prolatada em 04/03/2021 (fls.457), com trânsito em julgado em 01/06/2021 (fls. 458); <b>fica registrada a transferência do imóvel objeto da presente matrícula com a área de 199,48m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, em favor de ALVARINA DOS SANTOS ALVES</b>, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 20/03/1959, portadora da carteira de identidade nº 2.468.044 SSP/SC e inscrita no CPF nº 639.044.209-25, residente e domiciliada na Rua Hugo Kravice, nº 198, Bairro Sebaldo Kunz, nesta cidade e comarca de Catanduvás-SC; Valor: Não Consta; ITBI: Isento por se tratar de Regularização Fundiária (Art. 13 da Resolução 8/2014); FRJ: Isento (Art. 15 da Resolução 8/2014); DOI: Será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. Catanduvás-SC, 28/07/2021. Emol: (Isento) + Selo (Isento). Selo de fiscalização: FSC73107-PL4M. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora</p>	
<p><i>Alvarina dos Santos Alves</i></p>	

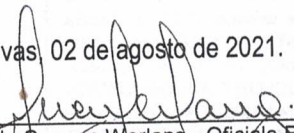


Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvás, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Catanduvás, 02 de agosto de 2021.

**Marcia Carmen Werlang**  
OFICIALA REGISTRADORA

-   
\_\_\_\_\_  
 Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora  
 Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substituta  
 Claudiane da Silva - Escrevente  
 Juliana Gabrielli - Escrevente  
 Jacquelline Naiara Siqueira - Escrevente  
 Gerliani Luisa Comunello Boff - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

**Total: 0,00**



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**