

OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE ABELARDO LUZ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

Ester Biazussi Gotardo  
Escriturante Substituta  
Ofício de Registro de Imóveis  
Abelardo Luz - SC

MARINA HACK MARTINI- OFICIAL  
ALEXANDRO LUÍS MARTINI- ESCRIVENTE SUBSTITUTO  
REGISTRO GERAL

LIVRO NUMERO DOIS "Z"

FLS. . 01.

MATRÍCULA N. QUATRO/MIL/SETECENTOS/DOIS(4701) Abelardo Luz 13 novembro 1995-

**IMÓVEL**- UM lote urbano, sob n. 09, da quadra "A" com a área de 275,00m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) sem benfeitorias, sito no loteamento "Vila Esperança" nesta cidade de Abelardo Luz-SC, confrontando:- ao NORTE, pela rua n. 5700, na extensão de 10,00 metros: ao SUL, com o lote n. 72 na extensão de 10,00 metros: a LESTE, com o lote n. 08 na extensão de 27,50 metros: e ao OESTE, com o lote n. 10 na extensão de 27,50 metros. PROPRIETÁRIA:- **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABELARDO LUZ (SC)**, pessoa jurídica de direito público, com sede a Av. Padre João Smedt. 1605, Centro desta cidade de Abelardo Luz-SC, inscrita no CGC/MF n. 83.009.886/0001,61, neste ato representada por seu Prefeito Municipal Sr. VALDIR SGARBOSSA, brasileiro, casado, engenheiro Agrônomo, com IC. n. 944.312.Pr. e com CPF n. 184.908.909-91, devidamente autorizado pela Lei n. 1.098 de 29 de maio de 1995. TÍTULO DE AQUISIÇÃO. Matrícula n. 3369 L2.D/ofício. A Oficial *Marina Hack Martini*

R1/4702- Abelardo Luz 13 de Novembro de 1995. Procede-se a este registro para constar que por escritura pública de Doação, as fls 002 do L.18-A de Notas do Tabelionato de Abelardo Luz-SC, aos 14 de Setembro de 1995, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABELARDO LUZ-SC**, acima qualificada e devidamente representada pelo valor estimado de R\$ 450,00 à **SEBASTIÃO DA SILVA PINTO**, brasileiro, casado com Terezinha da Silva Pinto, pela Comunhão universal de bens, conforme casamento n. 519 de Quilombo-SC, anterior a lei 6515/77, ele com IC n. 12R/1.490.652-SSP/SC e com CPF n. 425970.999-20, agricultores Abelardo Luz-SC. O imóvel constante desta matrícula, acima descrito e confrontado. A Oficial *Marina Hack Martini*

R2/4702. Abelardo Luz-SC, 26 de março de 1997. Procede-se a este registro para constar que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 177 do Livro 45, aos 28 de fevereiro de 1997, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC, **SEBASTIÃO DA SILVA PINTO** e sua mulher **TEREZINHA DA SILVA PINTO**, acima qualificados, venderam pelo preço de R\$ 250,00 à **CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL**, entidade religiosa, com sede à Rua Tamandaré, 161, centro da cidade de Pato Branco - PR, com CGC/MF nº 77.739.928/0001-17, neste ato por Clair Bagnara. O imóvel constante desta matrícula, acima descrito e confrontado. A Oficial *Marina Hack Martini*

R3-4702, de 22 de Julho de 2008.  
PERMUTA. Por Escritura Pública de Permuta, lavrada às folhas 96 e 97, Livro 57, protocolo sob nº 01362, aos 30 de maio de 2008, no Tabelionato de Notas de Abelardo Luz-SC, a proprietária **CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL**, entidade religiosa, sem fins lucrativos, CNPJ 77.739928/0001-17, com sede em rua Visconde de Tamandaré, nº 161, cidade de Pato Branco - PR, transmite o imóvel constante desta matrícula, já descrito e confrontado, avaliado em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), à **ENOIR MARQUES DOS SANTOS**, CPF 042.118.679-89, RG 3.867.375/SSP-SC, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada na rua Nossa Senhora das Graças, nº 79, bairro Vila Ceres, nesta cidade de Abelardo Luz-SC, à título de permuta com o imóvel constante da matrícula 4.694 Livro 2 deste Ofício, de propriedade do ora adquirente.  
PROTOCOLO: Nº 24.092 de 08/07/2008. R\$ 56,92.

A Substituta da Oficial: *Solange Martini Guerra.*

Ester Biazussi Gotardo  
Escriturante Substituta  
Ofício de Registro de Imóveis  
Abelardo Luz - SC



AUTENTICAÇÃO  
Confere com o original nesta data  
Abelardo Luz

06 OUT. 2008

Ester Biazussi Gotardo  
Escriturante Substituta  
Ofício de Registro de Imóveis  
Abelardo Luz - SC