

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO DA MÃE PARA FILHOS

DOADOR: **Doralina da Paz de Farias**, brasileira, viúva, aposentada, Carteira de Identidade nº 4.310.460, C.P.F. nº 028.583.449-57, residente e domiciliada na rua Marechal Cândido Rondon, 885, Aparecida, Abelardo Luz/SC;

DONATÁRIOS: **Idemar José de Farias**, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade nº 2.424.749, C.P.F. nº 715.438.999-00, residente e domiciliado na rua Marechal Cândido Rondon, 885, Aparecida, Abelardo Luz/SC; e, **Tereza Paz de Farias**, brasileira, casada, do Lar, Carteira de Identidade nº 4.849.327-9, C.P.F. nº 042.143.499-62, residente e domiciliada na rua Marechal Cândido Rondon, 885, Aparecida, Abelardo Luz/SC, esposo, **Ronaldo Lemes**, brasileiro, solteiro, Carteira de Identidade nº 4036405, C.P.F. nº 036.775.209-32, residente e domiciliado na rua Marechal Cândido Rondon, 885, Aparecida, Abelardo Luz/SC ;

CLÁUSULA 1ª

É objeto deste instrumento a doação o seguinte imóvel: *"Um lote urbano sob. n. 168, da quadra 05, do loteamento "Pedro Sgarbossa", sito nesta cidade de Abelardo Luz-SC, com área de 800,00m2 (oitocentos metros quadrados), sem benfeitorias, edificado sobre o imóvel, 2 (duas) casas em alvenaria, confrontando ao NORTE, numa extensão de 20,00 metros com o lote n. 161 de Almerinda Sgarbossa de Souza; ao SUL, numa extensão de 20,00 metros com a Rua Marechal Candido Rondon; a LESTE, numa extensão de 40,00 metros, com o lote 169 da quadra 05 do Loteamento Pedro Sgarbossa; e ao OESTE, numa extensão de 40,00 metros com o lote n. 167 da quadra 5 do Loteamento Pedro Sgarbossa."* Imóvel descrito na matrícula n. 5.348 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abelardo Luz.

CLÁUSULA 2ª

Declara o DOADOR ser o único senhor e legítimo possuidor do referido imóvel e que este se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou responsabilidades, dívidas, litígios, encargos, tributos de qualquer espécie e hipotecas, mesmo legais.

CLÁUSULA 3ª

O bem objeto da presente liberalidade é avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais) e está sendo doado espontânea e gratuitamente, sem induzimento, coação ou vício de qualquer espécie.

Tereza Paz de Farias